

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНА БРУС



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „СРЕБРНАЦ“ НА КОПАОНИКУ



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

новембар 2018. године



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ

Доносилац плана:

Скупштина општине Брус

Председник Скупштине општине: др Мирослав Панић

Носилац израде

Општинска управа општине Брус

Начелник општинске управе: Горан Деспотовић

Инвеститор:

Silver Kop development d.o.o. из Београда

Директор: Thomas Rihoux

Обрађивач:

Институт за архитектуру и урбанизам Србије,
Булевар краља Александра 73/II,
11000 Београд

Директор Института: др Саша Милијић, научни саветник

Руководиоци израде плана и
одговорни урбанисти:

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 1101 08

др Ана Никовић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 1474 14

Синтеза:

др Божидар Манић, дипл.инж.арх.
др Ана Никовић, дипл.инж.арх.
др Тијана Црнчевић, дипл.инж.пејз.арх.

Радни тим:

Урбанистичко решење, правила
уређења и грађења:

Решење саобраћајних површина: Светозар Теофиловић, дипл.грађ.инж.

Водоводна и канализациона мрежа: Бранислав Котрањац, дипл.арх.техн.

Електроенергетска мрежа: Слободан Миљанић, дипл.инж.ел.

Телекомуникациона мрежа: Радован Јовановић, дипл.инж.ел.

Гасоводна мрежа: Владимир Јевтић, дипл.маш.инж.

Управљање отпадом: др Марина Ненковић Ризнић, дипл.простор.план.

Заштита природе и животне средине и уређење зелених површина:

Синхрон план: Бранислав Котрањац, дипл.арх.техн.

Сарадник: Катарина Мајхеншек, дипл.инж.арх.

Техничка подршка: Срђан Милосављевић

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I	ОПШТИ ДЕО.....	1
I.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
I.1.1.	Правни основ.....	1
I.1.2.	Плански основ	1
I.2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	1
I.2.1.	Граница Плана.....	1
I.2.2.	Граница грађевинског подручја	2
I.3.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2
II	ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	4
II.1.	ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	4
II.1.1.	Подела на карактеристичне зоне.....	4
II.1.2.	Концепција уређења простора	5
II.1.3.	Планирана намена простора.....	5
II.1.3.1	Површине и објекти јавне намене	5
II.1.3.2	Површине осталих намена	6
II.1.4.	Компатибилне намене	6
II.1.5.	Биланс површина.....	6
II.2.	ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ ...	6
II.3.	УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	7
II.3.1.	Јавне саобраћајне површине	8
II.3.2.	Јавне зелене површине	11
II.3.3.	Спортско-рекреативне површине.....	12
II.3.4.	Јавно скијалиште	12
II.3.5.	Инфраструктурне мреже и објекти	13
II.3.5.1	Водоводна мрежа.....	14
II.3.5.2	Канализациона мрежа.....	14
II.3.5.3	Електроенергетска мрежа.....	16
II.3.5.4	Телекомуникациона мрежа.....	17
II.3.5.5	Гасоводна мрежа.....	17
II.3.5.6	Смештај водова у профилу јавних саобраћајница	18
II.4.	СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА	19
II.5.	УСЛОВИ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА.....	19
II.6.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА	20
II.7.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ, ПРЕДЕЛА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	20
II.8.	ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	22
II.9.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	23
II.10.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ.....	24
II.11.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ И УПОТРЕБА ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ	24
III	ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	25
III.1.	ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА	25
III.2.	УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	26
III.3.	ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ.....	26
III.4.	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ.....	26
III.5.	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА.....	27
III.6.	УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	27
III.7.	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	27
III.8.	ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА	28
III.9.	ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА	28
III.10.	УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	29
III.10.1.	Правила за партерно уређење	29
III.10.2.	Правила за озелењавање.....	29
III.11.	ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ	30
III.12.	ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	30
III.13.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	30
III.14.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ.....	31

III.15. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА	31
IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	33
IV.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	33
IV.2. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ	33
IV.3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	33

ПРИЛОГ

Аналитичко-геодетски елементи

ГРАФИЧКИ ДЕО

карта 1 – Граница Плана и постојећа намена простора	1:2.500
карта 2 – План намене простора са поделом на зоне	1:2.500
карта 3 – План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина	1:1.000
3.1 – Карактеристични попречни профили	1:200
карта 4 – Синхрон план инфраструктуре	1:1.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3 Fi 551/2017

Посл. бр.

PRIVREDNI

Beogradu,

судија Mirjana Jovanović

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача Institut za arhitekturu

i urbanizam Srbije, Beograd, Bulevar kralja Aleksandra 73/II

ради уписа promene lica ovlašćenog za zastupanje

29.09.2017.g.

дана донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

бр. 5-71-00 података садржаних у прилозима уз пријаву бр. 4

који су саставни део овог решења.



Судија
Mirjana Jovanovic

Privrednom apelacionom

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда,

београду, у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

Фирма и седиште subjekta upisa	ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ са ПО, Београд, Булевар рево- луције 73/II			Прилог уз решење број	1
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-71-00, Београд			
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда		
19.9.2002.	IV.FI.8160/02	4	TS.BEOGRAD		
1.	Фирма и седиште subjekta upisa и његов матични број				
Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд, Булевар краља Александра 73/II матични број: 07032684 жиро рачун број: 40803-603-3-3004431					
2.	Овлашћење subjekta upisa у правном промету				
Институт је правно лице и има право да у правном промету закључује уговоре и врши друге правне послове и радње у оквиру своје правне способности.					
3.	Врста и обим одговорности за обавезе subjekta upisa у правном промету и врста и обим одговорности за обавезе других subjekata				
Институт одговара за своје обавезе у правном промету целокупном својом имовином.					
4.	Одговорност оснивача за обавезе subjekta upisa				
Оснивачи одговарају за обавезе Института у случајевима и под условима прописаним Законом.					
 Судија, Ivanka Kozic Knezevic, s.r За ТАСНОСТ ОТПРАВКА ОВЕРАВА					
Следи наставак број:					

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија — прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 1



Прилог уз
решење
број

2

Број регистарског улошка регистарског суда
и његово седиште

5-71-00, Београд

Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	2	3	4
1	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	Уредба ИВ бр.303 од 13.5.1961.год.	
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија — прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	6	7	8
1			
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала



Судија,

Iyanka Kozic Knežević, s.p.
ЗА ТАСНОСТ ОТПРАВКА ОВЕРАВА

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2



Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Београд, Булевар краља Александра 73/II

Прилог уз
решење
број

3

Број регистарског улошка регистарског суда
и његово седиште

5-71-00

Датум
уписа

Ознака и број решења

Број уписа

Назив суда

28.04.2011.

1 Fi 251/11

9

PS Beograd

1.

Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

7219 Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама

7220 Истраживање и развој у друштвеним и хуманистичким наукама

7111 Архитектонска делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

8559 Остало образовање

8560 Помоћне образовне делатности

5811 Издавање књига

5814 Издавање часописа и периодичних издања

6201 Рачунарско програмирање

6311 Обрада података, хостинг и сл.

Institut ima pravo da obavlja usluge u spoljnotrgovinskom prometu u okviru upisane delatnosti.



Следи наставак број:

zto

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија — прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Прилог уз решење број 3

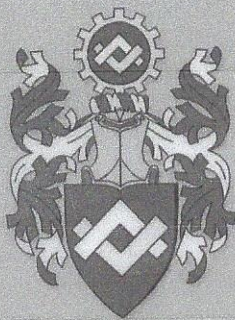


Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161541

			Прилог уз решење број	4
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-71-00 Привредни суд у Београду		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
29.9.2017.	3 F1 551/17	17	PRIVREDNI SUD BEOGRAD	
1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења			
Остаје: др Саша Милијић, директор, неограничено ЈМБГ: 3007969710086 Брише се: др Игор Марић, помоћник директора, без ограничења овлашћења ЈМБГ: 1709950710031 Уписује се: др Божидар Манић, помоћник директора, без ограничења овлашћења ЈМБГ: 0305976710105				
2.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења			
 Судија Маријана Јовановић				
Следи наставак број:			4. Прилог уз препис решења	

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 4



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Божидар Ј. Манић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0305976710105

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1101 08



У Београду,
27. новембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/315334
Београд, 01.10.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Божидар Ј. Манић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1101 08

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

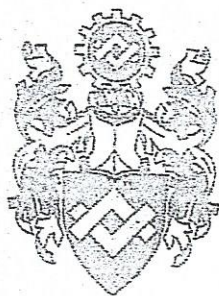
на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 06.11.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана С. Никовић

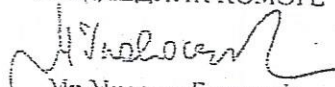
дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07575066178

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1474 14

У Београду,
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Мр Милош Галавић
дипл. инж. ст.

Број: 12-02/315337
Београд, 01.10.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана С. Никовић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1474 14

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 01.12.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Скупштина општине Брус, на седници одржаној 23. 11. 2018. године, на основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 14. и 26. Статута општине Брус („Сл. лист општине Брус“ бр. 14/08, 4/11, 2/14 и 10/14-пречишћен текст и 15/16), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА „СРЕБРНАЦ“ НА КОПАОНИКУ

I ОПШТИ ДЕО

I.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I.1.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење овог плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15); и
- Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику („Сл. лист општине Брус“, бр. 2/17).

Остали прописи од значаја за израду плана су:

- Закон о националним парковима („Сл. гласник РС“ бр. 84/15);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
- Закон о јавним скијалиштима („Сл. гласник РС“ бр. 46/06);
- Закон о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13); и
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“ бр. 102/12).

I.1.2. Плански основ

Плански основ за израду и доношење овог плана чине:

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник (у даљем тексту ППППН НП Копаоник; „Сл. гласник РС“, бр. 89/16);
- Просторни план подручја посебне намене слива акумулације „Селова“ („Сл. гласник РС“ бр. 11/15); и
- Просторни план подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије“ („Сл. гласник РС“ бр. 95/15).

Изводи из планова вишег реда саставни су део аналитичко-документационе основе овог плана.

I.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

I.2.1. Граница Плана

Границом Плана обухваћен је део планинског подручја Копаоника у општини Брус, у оквиру туристичког потцентра на локалитету Сребрнац, у катастарским општинама Крива Река и Брзеће.

Укупна површина обухвата је 56,72 ха.

На југозападној и јужној страни обухвата, граница Плана поклапа се са спољашњим границама катастарских парцела у обухвату Плана 3442/28, 3442/27, 3442/26, 3817/9, 3447,17, 3447/2 КО Крива Река, затим 3/11 КО Брзеће, па 3792/2 КО Крива Река, а на источној са

спољашњим границама катастарских парцела 3443/1, 3443/2, 3443/3, 3531/1, 3531/2, 3531/3, 3530/3, 3450/2 КО Крива Река, па на североисточној са спољашњим границама катастарских парцела 3449/2, 3446/8 и 3446/3 КО Крива Река. На северној страни обухвата, граница Плана поклапа се са границама катастарске парцеле 3446/3, затим сече катастарску парцелу 3446/8 до тромеђе са 3446/5 и 3446/6, одакле наставља по спољашњим границама катастарских парцела 3446/6, 3445/18, 3445/15, 3446/16, 3817/16 и 3442/40 КО Крива Река. Са западне стране обухвата, граница плана поклапа се са спољашњим границама катастарских парцела 3442/40, 3442/39, 3442/38, 3442/35, 3442/34, 3442/33, 3442/32, 3442/56, 3442/31, 3442/30, 3442/27 и 3442/28, све КО Крива Река.

У обухвату Плана су следеће катастарске парцеле:

- целе: 3/11, 3/12 и 3/13 КО Брзеће;
- целе: 3442/4, 3442/26, 3442/27, 3442/28, 3442/29, 3442/30, 3442/31, 3442/32, 3442/33, 3442/34, 3442/35, 3442/36, 3442/37, 3442/38, 3442/39, 3442/40, 3442/41, 3442/42, 3442/43, 3442/44, 3442/45, 3442/46, 3442/47, 3442/48, 3442/49, 3442/50, 3442/51, 3442/52, 3442/53, 3442/54, 3442/56, 3443/1, 3443/2, 3443/3, 3443/6, 3443/7, 3443/9, 3443/10, 3443/13, 3443/14, 3443/16, 3443/17, 3443/18, 3443/19, 3443/20, 3443/21, 3443/22, 3445/3, 3445/9, 3445/10, 3445/11, 3445/12, 3445/14, 3445/15, 3445/16, 3445/17, 3445/18, 3445/19, 3446/3, 3446/6, 3446/7, 3447/2, 3447/5, 3447/6, 3447/8, 3447/9, 3447/11, 3447/12, 3447/14, 3447/16, 3447/17, 3447/18, 3447/19, 3447/20, 3447/21, 3447/22, 3447/23, 3447/24, 3447/25, 3447/26, 3447/27, 3447/28, 3447/29, 3447/30, 3447/31, 3447/33, 3447/34, 3447/35, 3449/2, 3449/3, 3530/3, 3530/4, 3530/6, 3531/2, 3531/3, 3531/4, 3792/2, 3792/3, 3817/9, 3817/10, 3817/11, 3817/12, 3817/13, 3817/14, 3817/15, 3817/16 и 3817/17 КО Крива Река; и
- делови: 3446/8, 3447/32, 3450/2, 3531/1, 3532, 3800 и 3801 КО Крива Река и 3/10 КО Брзеће.

Граница Плана приказана је на графичким прилозима – дигиталним, геореференцираним, картама и штампаним картама. У случају неподударности списка катастарских парцела са обухватом Плана приказаном на графичким прилозима, важи обухват из графичких прилога.

I.2.2. Граница грађевинског подручја

Цео обухват Плана детаљне регулације налази се у планираном грађевинском подручју. Површина грађевинског подручја је 56,72 ха.

У складу са Законом о планирању и изградњи, грађевинско подручје обухвата уређени и изграђени део туристичког центра, као и неизграђени део предвиђен за заштиту, уређење или изградњу.

I.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор Сребрнца припада делимично урбанизованој зони туристичког центра Копаоник, у којој је започет развој и изградња објеката смештаја, инфраструктуре и пратећих услуга, дефинисаној према ППППН НП Копаоник као *грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља*. Планско подручје налази се у зони III степена заштите Националног парка Копаоник.

Све катастарске парцеле у обухвату Плана које се налазе у КО Крива Река припадају грађевинском земљишту, као и катастарска парцела 3/13 КО Брзеће. Преостале катастарске парцеле у обухвату Плана које се налазе у КО Брзеће, припадају пољопривредном земљишту. Постојећа намена површина обухвата зелене површине са сегментима јавног скијалишта, саобраћајне површине, угоститељско-услужне делатности и туристички смештај. У обухвату се од објеката налази хотел „Сребрнац“ (к.п. 3443/13 и 3447/29 КО Крива Река), који, према расположивим подацима, има 180 лежајева, и угоститељско-услужни објект на полазишту ски-лифта „Гобелја релеј“ (к.п. 3442/4 КО Крива Река) са 10 лежајева.

У западном делу планског подручја налазе се сегменти јавног алпског скијалишта, са исходиштима ски-стаза „Гобелја релеј“ и „Гобелја (гребен)“ и полазиштима средстава висинског превоза – ски-лифтом „Гобелја релеј“ и жичаром четвороседежницом „Гобелја (гребен)“. Наведене ски-стазе и средства висинског превоза повезани су у систем јавног скијалишта ски-центра Копаоник.

Кроз простор обухваћен Планом, уз североисточну, источну и јужну границу, пролази државни пут IIА реда бр. 211 Стопања - Витково - Брус - Брзеће - Копаоник.

Табела 1. Биланс површина по наменама – постојеће стање.

Намена	Површина (ha)
зелене површине са сегментима јавног скијалишта	51,32
саобраћајне површине	3,99
угоститељско-услугна делатност	0,10
туристички смештај	1,31
УКУПНО	56,72

Простор у планском обухвату делимично је опремљен потребном инфраструктуром. Налази се у обухвату водоводног система ППСВ „Самоковска река“ - Суво Рудиште - Јарам - Сребрнац, подсистем „Сребрнац - Рендара“. Овај систем користи постојеће водозахвате из отвореног тока на Самоковској реци, потоку испод Казановског Бачишта и Драганском потоку у количини од око 40-50 l/s, из којих се вода допрема до постројења за прераду сирове воде код Јелачића стругаре, а одатле примарним водом Суво Рудиште - Јарам - Сребрнац до потрошача. Хотел „Сребрнац“ има канализациони колектор до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) капацитета од 600 ЕС (еквивалентних становника) у Циганској реци (које није у функцији). У току је реализација система за водоснабдевање из правца Мининог врела.

Тrafo-станице 10/0,4 kV на Сребрцу повезане су 10 kV далеководом на ТС 35/10 kV у Брзећу, која се напаја из ТС 220/110/35 kV „Крушевац 1“. Телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко приступног уређаја мини ИПАН „Јарам“. Кроз предметно подручје пролазе подземни оптички кабл и подземни бакарни кабл. Телекомуникациона мрежа је крутог облика, звездасте структуре. На планском подручју налази се базна станица Копаоник 2.

На подручју у обухвату Плана нема редовног организованог одношења смећа, већ га ЈКП „Расина“ из Бруса односи по потреби.

Постојеће стање приказано је на графичком прилогу – карта 1 „Граница плана и постојећа намена“, Р – 1:2.500.

Основни уочени проблеми и конфликти у простору у обухвату Плана су:

- чињеница да се простор у обухвату Плана налази у Националном парку Копаоник, у зони III степена заштите. Из тога произилазе конкретна ограничења, дефинисана Законом о заштити природе и Законом о планирању и изградњи, услед утврђених капацитета простора (дефинисаних ППППН НП Копаоник) – детаљније описана у поглављу II.7. Заштита природе;
- морфологија терена захтева пажљиву анализу могућности имплементације нових инфраструктурних објеката, нарочито у случају укрштања кабинске жичаре Брзеће - Брегови – Сребрнац са правцем државног пута; и
- усклађивање планиране изградње објеката туристичког смештаја и инфраструктуре са условима локације, у погледу:
 - О поштовања затечених природних и створених вредности локације; и
 - О обезбеђивања приступа планираним објектима са државног пута.

Постојеће стање анализирано је на основу подлога добијених од Општинске управе Бруса, услова јавних предузећа, органа и организација, теренског истраживања и података из планске и техничке документације која представља плански основ и стечене урбанистичке обавезе за израду овог Плана.

Подлоге добијене за потребе израде Плана су:

- катастарско-топографски план (КТП), у размери 1: 1000, и у дигиталном облику, у dwg формату, израђен од стране геодетске радње „Пирамида“ из Бруса;
- дигиталне ортофото подлоге резолуције 40 cm, у tif формату.

II ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

II.1.1. Подела на карактеристичне зоне

Овим планом простор у његовим границама дели се на три карактеристичне зоне:

- Зона I – саобраћајне површине;
- Зона II – спортско-рекреативне површине, јавно скијалиште и зелене површине; и
- Зона III – туристички смештај.

Табела 2. Подела на зоне.

Карактеристична зона	Површина (ha)
Зона I – саобраћајне површине	8,74
Зона II – спортско-рекреативне површине, јавно скијалиште и зелене површине	28,41
Зона III – туристички смештај	19,57
УКУПНО	56,72

У оквиру зоне I налазе се:

- државни пут ПА реда бр. 211 Стопања - Витково - Брус - Брзеће - Копаоник, као примарна саобраћајница преко које су све нове парцеле на обрађеном комплексу повезане са мрежом путева у Србији; и
- приступне саобраћајнице са паркинзима.

У оквиру зоне II налазе се:

- зелене површине – очувани природни екосистеми;
- сегменти јавног скијалишта – ски-стазе, средства висинског превоза;
- постојећи угоститељско-услужни објект на локацији 8;
- планирани угоститељско-услужни објект на локацији 11;
- планирани објект за туристички смештај типа 1 на локацији 9 (*Измене и допуне Плана детаљне регулације локалитета Сребрнац на Копаонику (целине 10а и 10б), „Сл. лист општине Брус“, бр. 4/11*); и
- постројење за прераду воде на катастарској парцели 3447/33 КО Крива Река (*План детаљне регулације за изградњу цевовода сирове воде од бунарског водозахвата до постројења за прераду воде за пиће – за водоснабдевање туристичких локалитета на Копаонику – општина Брус, „Сл. лист општине Брус“, бр. 2/16*).

У оквиру зоне III налазе се:

- туристички смештај типа 1 – на локацијама 1, 2, 7а, 7б и 9; објекти типа хотел, апарт-хотел, пансион, апартмански комплекс, виле; и
- туристички смештај типа 2 – на локацијама 3, 4а, 4б, 5, 6 и 10; објекти типа апартмански комплекс; апартмани, виле, пансиони.

На свим локацијама у оквиру зоне III могућа је изградња објеката компатибилне намене, у складу са поглављем II.1.4. Поред објеката основне или компатибилне намене, у оквиру комплекса могу се градити и отворени павиљони, видиковци, терасе, спортски терени и сл.

Ознаке појединачних локација за изградњу објеката туристичког смештаја су, ради лакше оријентације, преузете из *Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, у општини Брус* („Сл. лист општине Брус“, бр. 6/07). Ознака 9 односи се на катастарску парцелу 3445/19 КО Крива Река, формирану *Изменама и допунама дела Плана детаљне регулације локалитета Сребрнац на Копаонику (целине 10а и 10б) општина Брус* („Сл. лист општине Брус“, бр. 4/11); ознаке 7а и 7б на локације из *Измена и допуна дела Плана детаљне регулације локалитета Сребрнац-просторна целина 7 на Копаонику, општина Брус* („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16); ознаке 4б, 4ц и 10 формиране су на основу *Програмског задатка* који је саставни

део Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику („Службени лист општине Брус“ бр2/17) и Измене програмског задатка.

Подела на зоне и локације приказана је на графичком прилогу – карта 2 „План намене простора са поделом на зоне“, Р – 1:2.500.

II.1.2. Концепција уређења простора

Основни циљеви израде Плана, одређивање површина јавне намене и осталих намена, дефинисање правила уређења и грађења и стварање услова за даљи развој, изградњу и инфраструктурно опремање туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику, на територији Националног парка Копаник, у складу са важећим Просторним планом, дефинисани су Одлуком о изради плана.

Остали општи циљеви су:

- довршавање туристичког потцентра Сребрнац, са поливалентним функцијама и садржајима, стационарним туристичким капацитетима и туристичко-рекреативном инфраструктуром (алпско скијалиште) у режиму заштите III степена;
- обезбеђивање прихвата већег броја дневних излетника, зимске и летње понуде;
- опремање локалитета јавном комуналном инфраструктуром;
- утврђивање високих стандарда за заштиту природе и животне средине; и
- утврђивање планских инструмената и мера, правила изградње и стандарда, архитектонског обликовања и материјализације.

Од израде и спровођења овог плана очекују се следећи ефекти:

- планирањем довршетка изградње туристичког комплекса у претежно природном планинском пределу омогућава се повећање вредности овог простора. Наиме, социоекономске користи за локалну и ширу друштвену заједницу од култивисаног туристичког простора вишеструко су веће од користи које може донети економско коришћење ресурса планинских шума, травњака и вода под условом да се у култивисању туристичког простора што више сачувају најзначајнији природни туристички услови, ресурси и вредности планинског предела – чист ваздух и вода, шумска и травна вегетација, као и извори и стабилни морфометријски облици рељефа;
- релативно концентрисана изградња на мањем али погодном простору подручја – на локацијама које су претходним и важећим планским документима већ одређене за изградњу и налазе се на грађевинском земљишту;
- планирањем развоја мреже и објеката инфраструктуре и комуналне опреме, омогућује се безбедан приступ подручју у свим условима и заштита природе и животне средине од главних загађивача;
- планирањем проширења алпског скијалишта омогућава се повезивање са планираним секундарним туристичким центром Брзеће са Гочманцима и повећање капацитета скијашке понуде, којом се оправдава величина и стандард планираног и делом изграђеног центра и која може да привуче знатно већи број дневних излетника из ближег окружења, као и из даљег окружења; и
- планирањем садржаја летње туристичке понуде (поливалентне сале у функцији спорта и рекреације, отворени терени за мале спортове, терени за забаву деце и одраслих и друго), омогућава се целогодишња туристичка понуда, која може да привуче знатан број стационарних корисника и дневних излетника током целе године.

II.1.3. Планирана намена простора

Планирана намена простора приказана је на графичком прилогу – карта 2 „План намене простора са поделом на зоне“, Р – 1:2.500.

II.1.3.1 Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

- У површине и објекте јавне намене у обухвату овог плана спадају:
- спортско-рекреативне површине са сегментима јавног скијалишта;
 - јавно скијалиште;
 - зелене површине;
 - саобраћајне површине – државни пут, приступне саобраћајнице и паркинзи; и
 - инфраструктурне површине – постројење за прераду воде на катастарској парцели 3447/33 КО Крива Река.

II.1.3.2 Површине осталих намена

- У површине и објекте остале намене у обухвату овог плана спадају:
- угоститељско- услужне делатности (локације 8 и 11 у зони II); и
 - туристички смештај који се, у зависности од архитектонске типологије објеката и врсте услуге коју пружају дели на:
 - о тип 1 (локација 9 у зони II и локације 1, 2, 7а и 7б у зони III); и
 - о тип 2 (локације 3, 4а, 4б, 4ц, 5, 6 и 10 у зони III).

II.1.4. Компатибилне намене

Са планираним наменама на површинама остале намене компатибилне су следеће намене: централни садржаји са јавним коришћењем, као: култура и забава; дејча и здравствена заштита; управа, пошта; комерцијалне услужне делатности у функцији туризма: угоститељство; спорт и рекреација (поливалентна сала, ледена хала, куглана, коњички клуб, отворени терени и клизалишта); трговина; конгресни центар; пословање (ренд а кар; путничко-туристичка агенција, банка са мењачницом и друго; технички сервис, аутосервис, сервис спортске опреме).

Јавне намене – спортско-рекреативне површине са сегментима јавног скијалишта, јавно скијалиште, зелене површине, саобраћајне површине и инфраструктурне површине – у даљој разради не могу се мењати, већ се реализују према условима из овог плана. Могуће је само коначно утврђивање граница јавног скијалишта и државног пута и издвајање парцела. Изузетно, на парцелама јавне намене СК1 и СК2, у оквиру објекта излазне станице кабинске жичаре, дозвољене су као пратеће компатибилне намене централни садржаји са јавним коришћењем, као: култура и забава; дејча и здравствена заштита; управа, пошта; угоститељство; трговина; пословање (ренд а кар; путничко-туристичка агенција, банка са мењачницом, сервис спортске опреме и друго).

II.1.5. Биланс површина

Табела 3. Биланс површина по наменама – планирано стање.

Намена	Површина (ha)
спортско-рекреативне површине са сегментима јавног скијалишта	20,22
јавно скијалиште	1,02
зелене површине	6,82
саобраћајне површине	8,74
инфраструктурне површине	0,21
угоститељско-услужна делатност	0,14
туристички смештај – тип 1	13,96
туристички смештај – тип 2	5,61
УКУПНО	56,72

II.2. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

На графичком прилогу – карта 4 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:1.000, приказане су површине планиране за јавне намене. Овим планом утврђују се регулационе линије, односно, границе површина јавне намене према површинама планираним за друге јавне и остале намене.

Табела 4. Попис катастарских парцела за површине јавне намене.

Ознака	Намена	Катастарске парцеле у обухвату површине јавне намене	Површина (ha)
СК1	Јавно скијалиште	Целе: 3447/12 КО Крива Река Делови: 3443/6, 3447/12, 3447/24, 3447/30 КО Крива Река	0,71
СК2	Јавно скијалиште	Целе: 3443/7, 3531/2 КО Крива Река Део: 3531/1 КО Крива Река	0,31
31	Зелене површине	Целе: 3446/7, 3447/14, 3449/3, 3530/6 КО Крива Река Делови: 3445/18, 3446/6 КО Крива Река	4,23
32	Зелене површине	Целе: 3447/6, 3447/17 КО Крива Река и 3/12 КО Брзеће Делови: 3447/32 КО Крива Река	2,59
CP1	Спортско-рекреативне површине са сегментима јавног скијалишта	Целе: 3817/9, 3817/10, 3817/11, 3817/12, 3817/13, 3817/14, 3817/15, 3817/16, 3817/17, 3442/26, 3442/27, 3442/28, 3442/29, 3442/30, 3442/31, 3442/32, 3442/33, 3442/34, 3442/35, 3442/36, 3442/37, 3442/38, 3442/39, 3442/40, 3442/41, 3442/42, 3442/43, 3442/44, 3442/45, 3442/46, 3442/47, 3442/48, 3442/49, 3442/50, 3442/51, 3442/52, 3442/53, 3442/54, 3442/56, 3443/10, 3445/9, 3445/10, 3445/11, 3445/12, 3445/14, 3445/15, 3445/16, 3445/17, 3447/18, 3447/19, 3447/20, 3447/21, 3447/22, 3447/23, 3447/25, 3447/26, 3447/27, 3447/28 КО Крива Река Делови: 3445/18, 3445/19, 3447/24 КО Крива Река	18,79
CP2		Делови: 3531/1, 3532, 3800, 3801 КО Крива Река	1,42
ЈСП1	Јавна саобраћајна површина (део државног пута)	Целе: 3445/3, 3449/2 КО Крива Река Делови: 3446/8, 3450/2, 3530/4, 3531/4, 3443/16, 3447/34, 3792/3, 3447/2, 3447/32 КО Крива Река и 3/10, 3/11 КО Брзеће	6,29
ЈСП2	Јавна саобраћајна површина	Делови: 3445/18, 3445/19, 3446/6 КО Крива Река	0,16
ЈСП3	Јавна саобраћајна површина	Целе: 3447/31, 3443/19 КО Крива Река Делови: 3443/13, 3443/14, 3443/18, 3443/20, 3443/21, 3443/22, 3447/5, 3447/29 КО Крива Река	0,20
ЈСП4	Јавна саобраћајна површина	Делови: 3447/32 КО Крива Река	0,10
ЈСП С1	Јавна саобраћајна површина	Целе: 3447/16, 3447/35 КО Крива Река Делови: 3443/6, 3443/16, 3443/17, 3447/12, 3447/34, 3530/4, 3531/4 Крива Река и 3/11 КО Брзеће	0,91
ЈСП С2	Јавна саобраћајна површина	Делови: 3443/16, 3447/34, 3530/4, 3531/4, 3792/3 КО Крива Река и 3/11 КО Брзеће	1,08
ППВ	Постројење за прераду воде	Цела: 3447/33 КО Крива Река	0,21
УКУПНО			37,00

На свим површинама јавне намене дозвољена је парцелација ради формирања једне грађевинске парцеле. Изузетно, дозвољено је формирање више грађевинских парцела на површинама јавне намене са ознакама:

- CP1 – са наменом спортско-рекреативне површине са сегментима јавног скијалишта; и
- ЈСП1 – са наменом јавна саобраћајна површина.

У оба случаја, пре израде пројекта парцелације обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће бити дефинисане фазе и начин поделе, уз сарадњу управљача пута, односно, јавног скијалишта.

За извођење радова на полагању подземних и ваздушних водова за електроенергетске, телекомуникационе, водоводне, канализационе и гасификационе, као и за инсталације система вештачког оснежавања, није обавезна парцелација и препарцелација грађевинског земљишта.

II.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Решење саобраћајних површина приказано је на графичким прилозима – карта 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:1.000 и 3.1 „Карактеристични

попречни профили“, Р – 1:200, а све планиране мреже и објекти инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу – карта 4 „Синхрон план инфраструктуре“, Р – 1:1.000.

II.3.1. Јавне саобраћајне површине

Општа правила

Планирану саобраћајну мрежу чине:

- државни пут ПА реда бр. 211 Стопања - Витково - Брус - Брзеће - Копаоник (према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15); ознака у овом плану С1), као примарна саобраћајница преко које су све локације у обухвату Плана повезане са мрежом путева у Србији; и
- приступне (С2, С3 и С4) и сервисне (Сс1 и Сс2) саобраћајнице са паркинзима. У складу са ППППН НП Копаоник, парцеле које излазе на државни пут не могу, свака за себе појединачно, да имају директан излаз на пут већ се приступ таквих парцела мора остварити преко сервисне саобраћајнице на основу прибављене сагласности управљача пута.

Планирана саобраћајна мрежа обезбеђује добро саобраћајно повезивање свим деловима простора у планском обухвату и нормалну циркулацију саобраћаја, која се на државном путу и приступним саобраћајницама планира као двосмерна, а на сервисним саобраћајницама као једносмерна. Повезивање планираних садржаја на саобраћајну мрежу и приступ свим локацијама и грађевинским парцелама у зонама II и III остварује се преко јавних приступних (С2, С3 и С4) и сервисних (Сс1 и Сс2) саобраћајница, као и интерних саобраћајница које ће бити дефинисане кроз разраду појединих локација, искључиво на овим планом утврђеним саобраћајним прикључцима, уз обавезну проверу њихове безбедности у даљој разradi. Забрањено је директно повезивање планираних садржаја и локација на државни пут.

Све саобраћајнице у границама Плана просторно су дефинисане основним елементима хоризонталне пројекције и регулације. Темена оса саобраћајница дефинисана су у Прилогу текстуалног дела овог Плана координатама у државном координатном систему са елементима хоризонталних кривина. Ознаке припадајућих парцела за јавне саобраћајне површине дате су у Табели 4. Ситуационо и нивелационо решење саобраћајних површина, регулационе ширине и основни елементи нормалних попречних профила, приказани су на графичким прилозима 3 и 3.1.

Саобраћајно решење планирано је у складу са Законом о јавним путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, чија је примена обавезна и током израде техничке документације. Геометрију саобраћајних прикључака, ширине коловоза, полупречнике закривљења (у складу са кривом трагова меродавног возила), линије прегледности, коловозну конструкцију, хоризонталну и вертикалну сигнализацију и опрему на државном путу, предвидети у складу са наведеним и осталим важећим прописима који регулишу предметну материју.

Нивелационо решење саобраћајница прилагодити што више теренским условима уз поштовање задате концепције регулације одвођења површинских вода. Попречно вођење површинских вода обезбеђују попречни падови: за коловоз min. 2,5%, за паркинге од 2,5% до 4,0% (у зависности од површинске обраде) и за тротоаре min. 2,0%. Подужно вођење воде обезбеђује подужни пад min. 0,5% а max. 12%. Приликом нивелационог регулисања целог простора треба задржати сва ниска места задата овим нивелационим решењем. Одводњавање атмосферских вода са државног пута на појединим деловима код нових усека обезбедиће се површинским путем риголама, а код ширих зелених површина плитким каналима до места где ће се вода испустити у околни терен. На преосталом делу државног пута одводњавање површинских вода ће се обављати површински (као и у постојећем стању) с обзиром да нема додатног прилива атмосферских вода са сервисних саобраћајница (које су планиране испод нивелете државног пута). На сервисним саобраћајницама планира се комбиновање површинског одводњавања атмосферских вода и кишне канализације. Обавезно је ускладити капацитет одводњавања саобраћајница са конфигурацијом и хидролошким карактеристикама терена.

Све нове саобраћајнице планирају се са коловозном конструкцијом са застором од асфалт бетона. Код димензионисања коловозних конструкција посебну пажњу обратити на дубину мржњења. Димензионисање извршити на основу резултата геомеханичких испитивања и предвиђеног саобраћајног оптерећења према важећим прописима за ову област. Застор на

паркинзима може бити од растер елемената по систему бетон-трава, асфалта или од неког другог одговарајућег материјала. Пешачке стазе, односно тротоаре, обрадити са асфалтним застором или бехатон елементима на одговарајућој подлози. Пешачке стазе одвојити разделним зеленим појасом од коловоза државног пута. Исто правило важи и за бициклическе стазе, уколико буду предвиђене приликом израде пројектне документације.

Предвидети одговарајућу хоризонталну и вертикалну сигнализацију ради безбедног одвијања саобраћаја, нарочито на раскрсницама. Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се међусобно функционално разликују потребно је одвојити одговарајућим елементима визуелно и нивелационо. Рекламне табле и панои, ознаке којима се обележавају туристички објекти, природне вредности и други слични објекти, могу се постављати поред државног пута на удаљености (мерено са спољне стране од ивице коловоза) од 7 m.

Државни пут

Укупна дужина државног пута IIА реда бр. 211 је 66+693 m, а у обухвату плана се налази део дужине 1+681 m (од км 59+826 до км 61+507). На графичком прилогу приказане су референтне стационаже по важећем референтном систему. Ширина коловоза на овом делу државног пута је 6 m па се планира проширење на укупну ширину од 7 m и по потреби ојачавање коловозне конструкције. Хоризонталне кривине остају непромењене. Потребна проширења на хоризонталним кривинама државног пута извести на унутрашњој страни кривина, а у циљу омогућавања несметаног једновременог проласка аутобуса и путничког аутомобила. На целој обрађеној деоници државног пута забрањено је паркирање или дуже задржавање путничких и теретних возила. Између раскрсница 3 и 5 планиран је једностран тротоар на десној страни у правцу стационаже ширине 3 m (на једном делу 2,5 m), одвојен зеленим разделним појасом од коловоза.

Заштитни појас државног пута, као и појас контролисане градње, са сваке стране државног пута имају ширину од по 10 m, у складу са Законом о путевима.

Планирани су следећи прикључци/раскрснице на државни пут:

- Раскрсница 1 – км 59+752 – реконструисана постојећа трокрака раскрсница са десне стране државног пута која обезбеђује приступ постојећим објектима лоцираним уз полазиште постојеће жичаре. Ова раскрсница планирана је у важећем Плану детаљне регулације локалитета „Рендара“ на Копанику у општини Брус („Сл.лист општине Брус“ бр. 6/10) и мањим делом је обухваћена границом овог Плана. Овим прикључком обезбеђује се саобраћајно повезивање планираних садржаја на локацији 10.
- Раскрсница 2 – км 60+406 – нова четворокрака раскрсница са проширењем коловоза државног пута ради добијања обостраних трака потребних за лева скретања као и траке за десна скретања из правца Брзећа. Раскрсница обезбеђује приступ новим сервисним саобраћајницама лоцираним са обе стране државног пута. Скретањем на сервисну саобраћајницу Сс1 на овом прикључку обезбеђује се повезивање планираних садржаја на локацијама 1 и СК1, а скретањем на сервисну саобраћајницу Сс2 повезивање планираних садржаја на локацији 6.
- Раскрсница 3 – км 60+806 – реконструисана постојећа трокрака раскрсница са десне стране државног пута са проширењем коловоза државног пута ради добијања потребне траке за лева скретања из права Сувог Рудишта као и траке за десна скретања из правца Брзећа. Овим прикључком обезбеђује се приступ постојећој приступној саобраћајници С3 и излаз са нове сервисне саобраћајнице Сс1 са десне стране државног пута и саобраћајно повезивање планираних садржаја на локацијама 2, 7а и 7б.
- Раскрсница 4 – км 60+980 – нова трокрака раскрсница са леве стране државног пута са проширењем државног пута ради добијања потребне траке за лево скретање из правца Брзећа као и траке за десна скретања из правца Сувог Рудишта. Овим прикључком обезбеђује се приступ новој сервисној саобраћајници Сс2 са леве стране државног пута и саобраћајно повезивање планираних садржаја на локацијама 4а, 4б, 4ц, 5, СК2, 3 и 6. и
- Раскрсница 5 – км 61+402 – реконструисана постојећа трокрака раскрсница земљаног пута са десне стране државног пута, без повећања ширине коловоза државног пута. Овим прикључком обезбеђује се саобраћајно повезивање планираних садржаја на локацији 10 и ППВ.

Сви прикључци су решени као трокраке или четворокраке раскрснице са планираним проширењима државног пута по потреби, како би се добиле потребне траке за несметано одвијање саобраћаја на њима. Прецизно дефинисање пројектних елемената за саобраћајне прикључке (раскрснице), евентуално увођење трака за укључење/искључење, трака за лево скретање на саобраћајном прикључку, биће дефинисано приликом израде прописане пројектне документације у складу са важећом законском регулативом, уз обавезу прибављања услова управљача државног пута. При изради пројектне документације обратити пажњу на несметани пролазак аутобуса кроз раскрснице.

На деоници државног пута између раскрсница 2 и 3 предвиђена су, ван коловоза пута, обострана проширења за аутобуска стајалишта, са издвојеним коловозом ширине по 3 m и простором за чекање аутобуса, што омогућава несметан проточни саобраћај на државном путу у оба правца. Дужина нише за аутобуско стајалиште са десне стране пута је око 90 m, а са леве стране пута око 70 m. Планирана стајалишта пројектовати у свему у складу са Законом о јавним путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр. 50/11), са елиминацијом евентуалних конфликта са саобраћајним прикључцима.

Између раскрсница 2 и 3 на стационажи km 60+564 планирано је укрштање државног пута са јавним скијалиштем, у виду подземног скијашког и пешачког пролаза ширине 15 m (12 m за скијаше и 3 m за пешаке) који повезује сегменте скијалишта са леве и десне стране државног пута.

Сервисне саобраћајнице

Планиране су две сервисне саобраћајнице: Сс1, са десне стране државног пута, између раскрсница 2 и 3 дужине око 400 m; и Сс2, са леве стране државног пута, између раскрсница 2 и 4 дужине око 575 m. Сервисне саобраћајнице омогућавају приступ локацијама на којима је планирана изградња и паркирање за дневне излетнике. Дуж ових саобраћајница обезбеђен је и простор за постављање инфраструктурних коридора. Планиране сервисне саобраћајнице имају ширину коловоза 6 m. Њихов регулациони појас обухвата и паркинге са подужним паркирањем (димензија 2 m · 5,5 m) и тротоаре ширине 2 m. Капацитет паркинга је приказан у табели 5.

Табела 5. Капацитет планираних паркинга.

ознака паркинга	бр. паркинг места
паркинг дуж сервисне саобраћајнице Сс1	96
паркинг дуж сервисне саобраћајнице Сс2	124
УКУПНО	220

Приликом израде пројектне документације за сервисну саобраћајницу Сс1, извршити проверу радијуса, удаљења прикључка Сс1 у односу на државни пут, безбедност и прегледност саобраћајног повезивања саобраћајнице С3 и Сс1, имајући у виду да планирана регулација за јавну саобраћајну површину омогућава побољшање решења.

Приступне саобраћајнице

Планиране су три приступе јавне саобраћајне површине:

- С2 – прикључује се на државни пут на km 59+752; планирана је у складу са Планом детаљне регулације локалитета „Рендара“ на Копаонику у општини Брус („Сл.лист општине Брус“ бр. 6/10);
- С3 – прикључује се на државни пут на km 60+806; прати трасу постојећег приступа хотелу „Сребрнац“; и
- С4 – прикључује се на државни пут на km 61+402.

Планиране јавне приступне саобраћајнице имају ширину коловоза од 6 m и једнострано тротоар ширине 1,5 m. У складу са могућностима на терену формирана су проширења за паркинг места дуж ових саобраћајница. Завршавају се проширењима или окретницама које омогућавају маневар возила у циљу окретања у повратном правцу.

II.3.2. Јавне зелене површине

Јавне зелене површине, осим у оквиру намене *зелене површине*, присутне су и у наменама *спортско-рекреативне површине са сегментима јавног скијалишта, јавно скијалиште и саобраћајне површине*. Већи део постојећих зелених површина припада вегетацији шумског типа, а мањи део вегетацији пашњачко-ливадског типа. Зелене површине остају комплетно сачуване у затеченом облику шумских и травнатих екосистема, у циљу заштите природе и биодиверзитета. Пејзажне интервенције у оквиру ових површина подразумевају поштовање натуралности предела тако да се решења уклапају у околину и повезују дати простор са пределом. У оквиру намене *зелене површине*, дозвољене су туристичко-рекреативне активности, без могућности изградње објеката. Забрањено је и постављање привремених објеката на зеленим површинама.

Општи услови и мере за јавне зелене површине:

- пројектном документацијом предвидети валоризацију свих зелених површина са циљем очувања вредних елемената и њихове заштите и унапређења;
- планирати очување и заштиту усамљених стабала и групе стабала на ливадама и поред путева;
- забрањено је формирање парковског зеленила градског типа и уношење алохтоних врста;
- избегавати врсте које су детерминисане као алергене или инвазивне;
- забрањена је сеча, уништавање и оштећивање репрезентативних стабала дрвећа и примерака заштићених, ретких и значајних врста дрвећа и жбуња;
- уклањање високопланинске вегетације, крчење шума, сечу појединих стабала, чисту сечу шума и др., на локацијама планираним за изградњу, избећи или свести на најмању могућу меру, како би се очувала стабилност терена, а у складу са техничким нормативима одређеним за изградњу предметних објеката;
- уколико је неопходно уклањање дрвенасте вегетације иста се може уклонити у складу са условима надлежног Јавног предузећа Национални парк „Копаоник“, након извршене дозволе;
- озелењавање обавити искључиво аутохтоним врстама (сморча); и
- забрањено је формирање позајмишта, површинских копова или експлоатације материјала из водотокова, ради обезбеђивања геолошког грађевинског материјала (камена, песка, шљунка...).

Уређење трасе ски-стазе обухвата: 1) отварање стазе у непроходним деловима (шуме, стрмине итд.), у складу са природним одликама терена и са еколошким захтевима; 2) елиминисање опасних делова и уских грла на ски-стази (уклањања стабала, чупања и вађења пањева и друго); и 3) противерозивно уређење (обухвата и затрављивање). Површина ски-стазе мора да буде покривена травом и поравната, без таласастих испупчења, осим површина које су посебно уређене ради успоравања и сигурног заустављања скијаша.

Скијашке стазе у летњем периоду године такође морају да одају слику активне неге, тим пре што су ови терени (услед евентуалног уклањања високе вегетације – шума и др.) склони ерозији. Летње одржавање обухвата нарочито: 1) кошење траве и шибља; 2) додатно сејање траве; 3) текуће чишћење одводних канала и по потреби постављање додатне дренаже; 4) одстрањивање тврдих предмета; 5) контролу инсталација и друге опреме; и 6) отклањање сувишних канала и испупчења на стази.

Сађење дрвећа и другог растиња није дозвољено у безбедносном појасу жичаре од 18 m (по 9 m обострано од осе жичаре), с тим да је власник непокретности и ималац других права на непокретности дужан да уредно и редовно одржава непокретност тако да безбедност и функционалност жичаре не буду угрожене.

Дрвеће и за засади поред јавних путева подижу се, одржавају и ревитализују тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Ветрозаштитни појасеви

Заштитни зелени појасеви у функцији заштите од ветра формирају се у регулацији саобраћајних површина (дуж саобраћајница са бочним ударима ветра) и на осталом грађевинском земљишту по потреби, а распоред и структура вегетације морају бити у корелацији са његовом функцијом, уз поштовање услова прегледности јавног пута и безбедности саобраћаја. На равном терену довољна је висина засада од око 2,5 m, ако је терен у виду корита засади морају да буду

виши. Минимална ширина ветрозаштитног појаса је 10 m. У случају да расположива ширина планираног заштитног зеленог појаса не задовољава потребе остваривања основне функције, исти може да се подигне на вештачки изграђеном насипу, а у циљу појачавања ефекта заштите.

У оквиру ветрозаштитних појасева није дозвољена изградња објеката. Инфраструктурну мрежу постављати на основу снимка постојећег стања и валоризације вегетације, а у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре. При формирању заштитних појасева потребно је сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију и интегрисати је у форму планираног заштитног зеленог појаса. За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине. Формирању заштитних зелених појасева треба да претходе геоморфолошка, педолошка, климатска и биолошка истраживања предметног подручја.

II.3.3. Спортско-рекреативне површине

На спортско-рекреативним површинама планирани су сегменти јавног скијалишта (поглавље II.3.4.) као претежни зимски садржаји.

Од летњих спортско-рекреативних садржаја дозвољени су: пешачке и бициклистичке стазе, отворени терени за мале спортове (мали фудбал, рукомет, кошарка, одбојка, тенис), терени за забаву одраслих и деце – ролер полигон (са вучном жичаром у оквиру обухваћеног скијалишта), мини-гольф, деџа игралишта и др. – као и туристичко-рекреативни пунктови и полазиште/ терминал излетничких и планинарских стаза (на трасама нордијских ски-стаза). Обавезна је израда урбанистичких пројеката за све спортско-рекреативне садржаје.

Туристичко-рекреативни пунктови као минималну опрему имају информативне табле, клупе, надстрешнице и корпе за отпатке. Уређење, опремање и обележавање вршити у складу са Законом о туризму („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 93/12 и 84/15) и Правилником о садржини и начину истицања туристичке сигнализације („Сл. гласник РС“, бр. 22/10 и 102/11).

Није дозвољена сеча шумске вегетације за потребе уређења спортских терена и других садржаја на спортско-рекреативним површинама. Њихово уређење и изградњу планирати у складу са Законом о спорту („Сл. гласник РС“, бр. 10/16) и одговарајућих подзаконским актима и техничким прописима.

II.3.4. Јавно скијалиште

Према ППППН НП Копаоник, сегменти јавног скијалишта обухваћени границом овог Плана припадају секторима 6 и 8 система алпског скијалишта на Копаонику.

Објекти скијалишта (ски-стазе и ски-полигони) и скијашке инфраструктуре (средства висинског превоза, пратећа инфраструктура, објекти у функцији одржавања скијалишта и објекти у функцији пружања услуга скијашима) планирају се у оквиру површина јавне намене: *јавно скијалиште* (ознаке СК1 и СК2) и *спортско-рекреативни садржаји са сегментима јавног скијалишта* (ознаке СР1 и СР2), а њихове позиције и трасе дате овим планом су оријентационе, у складу са постојећим стањем и планским решењима из ППППН НП Копаоник.

У складу са просторним могућностима, планирати стандардну ширину ски-стаза од 50 m (оптимално) уз заштитни појас до 10 m (3-5 m обострано, уз садњу дуж ивица коридора (где је потребно и где услови дозвољавају) засадима смрче у више смакнутих редова (садницама од 1,5 m до 2,5 m висине). У шумским просекама (са нагибом од 15 до 20%) ширину стазе могуће је планирати са минималном ширином од 25 m до 30 m, на деоницама до 150 m дужине. У принципу стазе треба да буду минималних ширина, према условима надлежних јавних предузећа и установа.

Приликом трасирања ски-стаза избегавати попречне профиле – бочне нагибе веће од 10%. Искодиште стазе – зауставни простор мора да омогући безбедно заустављање скијаша и њихово даље кретање према средствима висинског превоза, ски полигонима и сл. Треба избегавати веће нагибе (пожељно од 0% до 10%). Оријентациона површина зауставног простора је око 50 m · 50 m.

Делови ски-стаза могу да се користе за такмичења, уколико одговарају поменутих нормативима. Придржавати се стандарда које је за сваку дисциплину и врсту спортске активности прописала FIS – светска федерација скијашких спортова.

Полигоне ски-школа (са ски-теренима и два беби-лифта укупног капацитета од 200 једновремених корисника, у оквиру обухваћеног скијалишта) поставити тако да се не укрштају са ски-стазама.

У оквиру планирања проширења система за вештачки снег, тамо где је то потребно и могуће, предвидети елементе система за расвету ски-стаза и полигона.

За остваривање континуитета скијалишта и повезивање планираних грађевинских парцела јавне намене СК1 и СК2, у зони укрштања са државним путем планиран је ски-тунел, уз обавезу израде урбанистичког пројекта. Техничка решења ускладити са условима терена и програмским потребама.

Обезбедити приступ возилима за одржавање инсталација и корисницима скијалишта скијама/сноубордом и сл., са скијалишта до смештајних објеката где год је то могуће.

У планском обухвату предвидети полазиште/терминал нордијских ски-стаза.

У оквиру површине јавне намене са ознаком СР1, налазе се исходишта ски-стаза „Гобеља релеј“ и „Гобеља (гребен)“ и полазишта средстава висинског превоза – ски-лифт „Гобеља релеј“ (укупне дужине око 75 m) и жичара четвороседежница „Гобеља (гребен)“ (укупне дужине око 140 m). У складу са Условима ЈП „Скијалишта Србије“ (бр. 3010 од 25. 9. 2017. године) постојећи капацитет жичаре „Гобеља гребен“ износи 2.400 скијаша/сат, а ски лифта „Гобеља релеј“ 860 скијаша/сат. Планирана је њихова реконструкција и замена савременијим инсталацијама у складу са будућим развојем ски центра као и реконструкција полазних станица за потребе скијалишта.

У оквиру површина намењених јавном скијалишту (ознаке СК1 и СК2) планирано је исходиште будуће кабинске жичаре Брзеће - Брегови - Сребрнац. Уз излазну станицу кабинске жичаре, у истом или посебном објекту, могућа је изградња садржаја намењених ски-сервисима, угоститељству и другим пратећим услужним делатностима у вези са скијалиштем, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Максимални дозвољени индекс заузетости (Из) је 50%, на грађевинској парцели СК1, односно, 25%, на грађевинској парцели СК2. Максимална дозвољена висина објекта излазне станице кабинске жичаре је 11 m, а изузетно може бити и виша, у складу са техничко-технолошким карактеристикама жичаре. Максимална дозвољена спратност објекта или дела објекта намењеног пратећим услужним делатностима је П+1+Пк (Пс).

Безбедносни појас жичаре обухвата простор испод висећих жичара и вучница и појас на обе стране тог простора, у којем је услед рада жичаре угрожена безбедност људи и имовине. Сађење дрвећа и другог растиња није дозвољено у безбедносном појасу жичаре, с тим да је власник непокретности и ималац других права на непокретности дужан да уредно и редовно одржава непокретност тако да безбедност и функционалност жичаре не буду угрожене. На графичком прилогу – карта 3 „План регулације, нивелације и решење саобраћајних површина“, Р – 1:1.000, приказана је граница заштитног појаса жичаре, који се простире са обе стране у односу на осу жичаре и укупно је широк 50 m. У заштитном појасу жичаре забрањено је предузимање радова или других радњи, без претходне сагласности управљача жичаром.

Урбанистичким пројектима скијалишта ће бити дефинисане коначне ширине стаза и коридори жичара, према условима терена и надлежних органа, организација и јавних предузећа, узимајући у обзир решење дато на графичком прилогу – карта 2 „План намене простора са поделом на зоне“, Р – 1:2.500. Пројекти препарцелације за објекте и површине јавног скијалишта, у оквиру планиране намене јавно скијалиште и спортско-рекреативне површине са сегментима јавног скијалишта, раде се по потреби, а на основу потврђених урбанистичких пројеката.

II.3.5. Инфраструктурне мреже и објекти

Све инфраструктурне мреже планирају се на површинама јавне намене, са распоредом који је оријентационо дат за сваку инфраструктурну мрежу. Промена положаја инфраструктурних мрежа у оквиру површина јавне намене дозвољава се у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова, и не сматра се изменом Плана. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама, уколико овим планом није другачије одређено.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас/парцелу државног пута обавезно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Планиране мреже и објекти инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу – карта 4 „Синхрон план инфраструктуре“, Р – 1:1.000.

II.3.5.1 Водоводна мрежа

Водоснабдевање локалитета Сребрнац обезбеђује се преко водоводног система ППСВ Самоковска река - Суво Рудиште - Јарам - Сребрнац, који обухвата сва насеља у границама НП „Копаоник“. Овај систем користи постојеће водозахвате из отвореног тока на Самоковској реци, потоку испод Казановског Бачишта и Драганском потоку у количини од око 40-50 l/s, из којих се вода допрема до постројења за прераду сирове воде код Јелачића стругаре, а одатле примарним водом Суво Рудиште - Јарам - Сребрнац до потрошача. Сирове вода је проблематичног квалитета (велико органско загађење) и постојећи систем пречишћавања не даје задовољавајући квалитет воде за пиће. Из тих разлога сада је у фази реконструкција постојећег постројења за пречишћавање воде, као и налажење нових потенцијалних изворишта за будуће водоснабдевање.

У циљу решавања дугорочног водоснабдевања локалитета „Сребрнац“ донет је *План детаљне регулације за изградњу цевовода сирове воде од бунарског водозахвата до постројења за прераду воде за пиће – за водоснабдевање туристичких локалитета на Копаонику – општина Брус* („Сл.лист општине Брус“, бр. 2/16). Планиран је потисни магистрални цевовод сирове воде који полази од бунара са црпном станицом у зони око Сребрначке реке (на коти око 1400 m н.в.), из каптажа Гвоздачког врела и извора Минина вода, до постројења за прераду воде „Сребрнац“ (на коти око 1815 m н.в.). Висинска разлика око 400 m, условљава планирање цеви од различитих материјала и називних притисака, пречника у опсегу од Ø160 mm до Ø200 mm.

Постројење за прераду воде „Сребрнац“ налази се на локацији поред државног пута IIА реда бр. 211 Стопања - Витково - Брус - Брзеће - Копаоник, на катастарској парцели к.п. бр. 3447/33 КО Крива Река. У оквиру комплекса постројења планирана су два резервоара укупне запремине $2 \cdot 250 \text{ m}^3$. Из њих се вода гравитационим цевоводима пречника Ø200 mm потискује ка насељима на нижим котама, подељеним у две висинске зоне – „Сребрнац 1“ и „Сребрнац 2“.

За прикључење појединих локација на водоводну мрежу у оквиру локалитета Сребрнац, планирана је дистрибутивна водоводна мрежа пречника Ø150 mm.

Укупна дужина водоводне мреже у обухвату Плана износи 2.786 m, од чега 841 m цевовода сирове воде, 1.200 m главног цевовода и 745 m дистрибутивне мреже.

Водоводни систем треба опремити довољним бројем затварача, испуста и осталим арматурама потребним за његово лако одржавање и правилно функционисање, а такође обезбедити довољне количине и довољан притисак за санитарне и противпожарне потребе. Минимални унутрашњи пречник цевовода је Ø110 mm. Минимална дубина укопавања цеви је 0,8 m од врха цеви. Прикључке објеката на водоводну мрежу треба извести у шахтовима са свим потребним арматурама.

Приликом мимоилажења са мрежом фекалне канализације потребно је да водоводна мрежа буде изнад, а приликом мимоилажења са ТТ и електро мрежом да водоводна мрежа буде испод ових инсталација. Минимално растојање између водоводних и канализационих цеви је 0,4 m, а између водоводних и ТТ и електро каблова 0,5 m.

На планираној водоводној мрежи неопходно је предвидети надземне противпожарне хидранте Ø80 mm на међусобном растојању максимално 50 m. Хидранти треба да буду видно обележени и постављени тако да буду увек приступачни.

За планско подручје обавезна је израда генералног пројекта водовода.

II.3.5.2 Канализациона мрежа

За оптимално функционисање канализације потребно је предвидети сепарациони систем канализација.

Према распореду садржаја и до сада изграђене канализационе мреже и ППОВ, на подручју НП „Копаоник“ планирана су два сепаратна канализациона система (са могућношћу заједничког коришћења и за насеља ван НП „Копаоник“ у коначној фази развоја), уз више парцијалних канализационих система.

Локалитет „Сребрнац“ припада сепаратном канализационом систему Сребрнац - Рендара - Крива Река (Пршићи) - Јошаничка Бања - Биљановац. Формиран је мањи део ове мреже, од хотела

„Сребрнац” до постојећег ППОВ у Циганској реци капацитета 600 ЕС (које је недовољног капацитета, није у функцији и планирано је за измештање). ПППН НП Копаоник планирана је фазна реализација система канализације. У првој фази изграђен је колектор од Сребрнца до ППОВ за механичко-биолошко пречишћавање у Циганској реци (ван НП „Копаоник”, уз његову непосредну границу), капацитета 3.000 ЕС, који је тренутно конзервиран и није у функцији јер нема хидрауличко оптерећење. У другој фази планирани су цевовод и ППОВ за механичко-биолошко пречишћавање испод Криве Реке (Пршићи, ван НП „Копаоник”), одакле ће се пречишћене воде упуштати у Криву реку. У коначној, трећој фази изградиће се колектор од Криве Реке преко Јошаничке Бање до Биљановца и локације централног ППОВ.

Атмосферске воде

Одводњавање атмосферских вода са површина државног пута регулише се нивелацијом терена ка директним испустима у околне површине путног зеленила или сливницима који се постављају ван коловоза и пропустима испод пута. Нивелационо решење саобраћајница прилагодити што више теренским условима уз поштовање задате концепције регулације одвођења површинских вода. Попречно вођење површинских вода обезбеђују поперчни падови: за коловоз min. 2,5%, за паркинге од 2,5% до 4,0% (у зависности од површинске обраде) и за тротоаре min. 2,0%. Подужно вођење воде обезбеђује подужни пад min. 0,5% а max. 12%. Приликом нивелационог регулисања целог простора треба задржати сва ниска места задата овим нивелационим решењем.

Атмосферске воде дуж осталих саобраћајница и са паркинга, платоа и изграђених површина, сакупити путем отворених канала и ригола или зацељеном атмосферском канализацијом и одвести до најближег локалног водотока или на најпогоднијем месту испустити у околни терен без стварања ерозије подлоге. Планира се одводњавање свих слободних површина на локацијама планираним за изградњу и интерних улица унутар њих. Приликом израде пројектне документације за одвођење атмосферских вода с паркинга и других саобраћајних површина потребно је предвидети песколове и сепараторе за масти и уља. Решење сакупљања атмосферских и осталих површинских вода предметног подручја и њихов третман пречишћавања као и испуштање не смеју бити такви да се њима угрози постојећи квалитет површинских и подземних вода, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и подзаконском регулативом.

Пречнике цеви одредити техничком документацијом на основу хидрауличног прорачуна, а као минимални пречник усвојити Ø250. Дубина укопавања цеви износи минимално 1,2 m до врха цеви. На преломима нивелета и праваца предвидети ревизиона окна, као и каскаде на местима где је то потребно.

Укупна дужина планиране кишне канализације износи око 400 m.

Није дозвољено уводити атмосферске воде у фекалну канализацију.

Пројекте кишне канализације радити у складу са важећим прописима и стандардима, у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Фекалне воде

Планирана фекална канализација је гравитационог типа. Цеви фекалне канализације постављати по могућности у осовини шетних стаза и саобраћајница. Све фекалне воде са подручја овог плана гравитирају ка планираном постројењу за пречишћавање отадних вода, на постојећој локацији на простору између државног пута и Брзећке реке.

Пречнике цеви одредити техничком документацијом на основу хидрауличног прорачуна, а као минимални пречник усвојити Ø250 mm. Дубина укопавања цеви износи минимално 1,2 m до врха цеви. Положај цеви фекалне канализације трба да буде испод водоводних, телекомуникационих и електроенергетских инсталација. На преломима нивелета и праваца предвидети ревизиона окна, као и каскаде на местима где је то потребно. Укупна дужина фекалне канализације је око 4.500 m.

Није дозвољено упуштање фекалне у атмосферску канализацију.

Пројекте фекалне канализације и прикључака објеката радити у складу са важећим прописима и стандардима, у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности. За планско подручје обавезна је израда генералног пројекта канализације.

II.3.5.3 Електроенергетска мрежа

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. из Београда, огранак Електродистрибуција Крушевац, издао је услове за потребе израде Плана детаљне регулације бр. 8х.0.0.0.-D.09.11-216210/1 од 8. 9. 2017. године.

Постојећи потрошачи који гравитирају простору овог плана напајају се из ТС 220/110/35 kV Крушевац 1, преко ТС 110/10 kV Александровац, инсталисане снаге 31,5 MVA; ТС 35/10 kV Брус, инсталисане снаге 8 и 4 MVA и ТС 35/10 kV Брзеће, инсталисане снаге $2 \cdot 2,5$ MVA. ТС 35/10 kV Брус и ТС 35/10 kV Брзеће немају слободних изводних ћелија 10 kV и 35 kV и не постоји могућност доградње постројења 10 kV и 35 kV. Извод 10 kV „Крива Река“ је малог капацитета, изведен претежно на дрвеним стубовима, врло тешком трасом и не може да прихвати новопланиране ТС 10(20)/0,4 kV за напајање објеката обухваћеним планом.

За прикључење будућег туристичког комплекса „Сребрнац“ потребно је изградити:

- ТС 110/35/10 kV „Копаоник“;
- далековод 35 kV од ТС 110/35/10 kV „Копаоник“ до ТС 35/10 kV; и
- ТС 35/10 kV, инсталисане снаге $2 \cdot 4$ MVA у непосредној близини предметног комплекса, са одговарајућим бројем изводних ћелија 10 kV за напајање будућих ТС 10/0,4 kV.

За одређивање максималног једновременог оптерећења за посматрано подручје коришћени су подаци о намени и величини појединих просторних целина и искуствених параметара о специфичном оптерећењу и то:

- за смештајне капацитете 1,5 KW по лежају;
- за остале садржаје 40-120 W/m²; и
- за ски стазе 60 KW на 100 m висинске разлике инсталације.

У коначном решењу, након изградње ТС 110/35/10 kV „Копаоник“ и ТС 35/10 kV (локација планирана у непосредној близини предметног плана), напајање постојећих и новопланираних ТС 10/0,4 kV, вршиће се из наведених електроенергетских објеката. За подручје обухваћено овим планом је потребно обезбедити вршну снагу од 5 MW. При одређивању броја ТС 10/0,4 kV за потребе сваке локације на којој се граде објекти, потребно је водити рачуна о концентрацији оптерећења, динамици изградње нових потрошача, дужини нисконапонске мреже, посебно изводних подземних каблова, све у циљу обезбеђења квалитета напона.

Објекте трафо-станица пројектовати за капацитет ТС 20/0,4 kV, с тим што ће се у првој фази уградити опрема за ТС 10/0,4 kV. Препоручује се изградња ТС са могућношћу снаге до 1000 kVA, у оквиру објеката, уз поштовање услова из Техничких препорука за изградњу ТС у оквиру објекта. У случају изградње кабловских слободностојећих ТС, које се изводе као посебни објекти, слични типској МБТС, минимална удаљеност од суседних објеката становања мора износити 3 m. Овакве трафо-станице морају бити обликоване у духу објеката у окружењу и није дозвољено постављање типских трафо-станица.

Планиране електроенергетске водове 10(20) kV положити у ровове на дубини 0,8 m, ширине 0,5 m. За потребе напајања планираних потрошача електричном енергијом потребно је изградити електроенергетске водове 1 kV. Планиране електроенергетске водове 1 kV изградити од планиране ТС 10/0,4 kV до планираних кабловско-прикључних кутија, које је потребно изградити на фасади планираних објеката. Планиране електроенергетске водове 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

Од планиране ТС 10/0,4 kV изградити одговарајућу мрежу јавног осветљења. Осветљењем планираних саобраћајних површина, паркинг простора, спортских терена постићи средњи потребан ниво фотометријских величина. Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

На местима где се очекују већа механичка напрезања електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију. Приликом полагања и укрштања електроенергетских и осталих инсталација поштовати предвиђена растојања и углове укрштања у свему према важећим прописима и препорукама и интерним стандардима „ЕПС Дистрибуције“.

Услове и место прикључења, за повезивање планираних објеката на електроенергетску мрежу дефинисаће дистрибутер електричне енергије на захтев Инвеститора.

II.3.5.4 Телекомуникациона мрежа

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. издало је услове за израду овог Плана (бр. 311743/2-2017 од 1. 9. 2017. године).

На подручју Плана телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко приступног уређаја мини ИПАН Јарам. Локација приступног уређаја се налази ван подручја Плана. На наведеном подручју ради база станица Копаоник 2-КС44/КСУ44. ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ТК мрежа је подземна. Кроз подручје Плана пролазе постојећи оптички кабл (ОК) Крива Река-Јарам и постојећи приводни оптички кабл (ПОК) за базу станицу Копаоник 2-КС44/КСУ44.

Планира се изградња нове телекомуникационе мреже уз употребу приступних уређаја (ИПАН и мини ИПАН) да би се постигла оптимално мала дужина претплатничке петље. У постојећем хотелу Сребрнац планирати изградњу приступног уређаја ИПАН који би био лоциран унутар хотела. У планираним апартманским комплексима у зависности од смештајног капацитета обезбедити услове за уградњу приступних уређаја по следећим критеријумима:

- у објектима где је потребно мање од 50 телефонских линија није потребно уграђивати приступни уређај;
- у објектима где је потребно од 50 до 120 телефонских линија потребно је планирати уградњу једног мини ИПАН уређаја;
- у објектима где је потребно од 120 до 240 телефонских линија потребно је планирати уградњу два мини ИПАН уређаја; и
- у објектима где је потребно више од 240 телефонских линија потребно је планирати уградњу ИПАН уређаја.

Имајући у виду географску локацију и временске услове, потребно је да уређаји и опрема буду лоцирани у објектима или евентуално у надземним контејнерима на јавној површини.

Потребно је до свих објеката предвидети кабловску ТК канализацију ради повезивања на ТК мрежу. Коначна траса, локација и број ТК окана биће одређена када се буде знао коначан просторни распоред објеката, као и смештајни капацитети, тј број потребних линија по објекту.

II.3.5.5 Гасоводна мрежа

Према условима ЈП „Србијагас“ (бр. 07-07/20697 од 9. 10. 2017. године), на подручју у обухвату Плана нема изграђених гасовода и гасоводних објеката. Након изградње разводног гасовода РГ 09-04/2 (на основу Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац - Копаоник - Нови Пазар - Тутин са елементима детаљне регулације, чија израда је у току (Одлука објављена у „Сл. гласнику РС“, бр. 84/17)), планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 bar и гасних прикључака са мерним местима код потрошача.

Предложена траса транспортног гасовода дата је на основу услова ЈП „Србијагас“, уз минималну корекцију ради усклађивања са осталим постојећим и планираним инфраструктурним системима на локацији, као и са конфигурацијом терена. Овим планом утврђују се трасе будуће мреже дистрибутивног гасовода. Дистрибутивна мрежа се снабдева природним гасом из главне мерно регулационе станице чија је локација ван обухвата Плана. С обзиром да коначна траса разводног гасовода није дефинитивно утврђена, траса прикључног гасовода дата је оријентационо.

Код сваког будућег потрошача предвиђено је постављање мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове пословних и стамбених објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

У складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15) при постављању транспортног гасовода поштовати прописану ширину заштитног појаса грађевинских објеката који за гасовод притиска 16 bar до 55 bar износи 30 m. Изузетно, гасовод се може полагати у заштитном појасу постојећих зграда под условом да се не угрожава стабилност објекта, при чему се примењују посебне мере заштите: за одређивање дебљине зида гасовода користи се пројектни фактор највише 0,4 без обзира на класу локације, радиографско испитивање гасовода у појасу насељених зграда у обиму 100%, повећана дубина укопавања, постављање гасовода у заштитну

цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, повећана контрола функционалности катодне заштите, контрола оштећења изолације без откопавања и слично.

Ширина експлоатационог појаса гасовода притиска 16 bar до 55 bar износи 12 m укупно, односно по 6 m у односу на осу гасовода са обе стране. У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти у функцији гасовода. Не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора транспортног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m.

Поштовати минимална растојања других објеката или објеката паралелних са гасоводом која су прописана Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 86/15).

II.3.5.6 Смештај водова у профилу јавних саобраћајница

Део инфраструктурних мрежа планира се у профилу јавних приступних и сервисних саобраћајница и у земљишном појасу државног пута. Ширина појединих зона зависи од расположивог простора. Ако је овај простор мали, тада магистралне инсталације водовода, а по потреби и друге инсталације, могу да се полажу у коловоз. Уобичајена ширина зоне за енергетске каблове износи 0,7 m, док ширине зона за остале инсталације зависе од капацитета тих инсталација и расположивог простора. Препоручује се да се за смештај појединих инсталација одреди зона са обе стране улице. У оквиру расположиве зоне, енергетски каблови се распоређују по ширини и дубини. Полагање енергетског кабла паралелно са зидом или темељем врши се на растојању од најмање 0,3 m.

Најмања дубина укопавања у земљу за подземне водове је:

- електроенергетска мрежа ниског напона 0,5-0,8 m;
- телекомуникациона мрежа 0,4-0,8 m;
- гасовод 1-1,5 m;
- водовод 1,4-1,8 m; и
- канализација 1,4-2 m.

Најмањи хоризонтални размаци између паралелних водова су:

- телекомуникациона мрежа – електроенергетска мрежа високог напона 1 m;
- телекомуникациона мрежа – електроенергетска мрежа ниског напона 0,5 m;
- телекомуникациона мрежа – водовод 0,8-1 m;
- телекомуникациона мрежа – гасовод 1-2,5 m;
- водовод – електроенергетска мрежа високог напона 0,8 m;
- водовод – електроенергетска мрежа ниског напона 0,5 m;
- водовод – канализација 1-1,5 m;
- водовод – гасовод 0,5-1 m; и
- гасовод – канализација 1-3 m.

Инфраструктурне мреже на парцели државног пута постављају се у складу са условима управљача јавног пута. Потребно је испунити прописане услове за паралелно вођење и укрштање инсталација са државним путем.

При паралелном вођењу инсталација, планирати трасе минимално 3 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање. Изузети могућност да се инсталације предвиђају у коловозу државног пута.

У случају укрштања инсталација са државним путем:

- укрштање предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи од 1,35 m до 1,5 m, у зависности од конфигурације терена (зоне високих насипа);

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи од 1,2 m до 1,35 m; и
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација min. 10 m.

У зони постављања предметних инсталација поред и испод предметног државног пута потребно је:

- обавезно резервисати земљиште за проширење предметног пута;
- усвојити постојеће ширине, подужне и попречне падове коловоза предметног пута у зони постављања предметних инсталација; и
- предвидети у зони предметних укрштаја трајну и квалитетну заштиту и стабилизацију предметног државног пута, према Закону о јавним путевима.

II.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА

За издавање локацијских услова потребно је да грађевинска парцела има приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу и могућност прикључења на електроенергетску, водоводну и канализациону инфраструктуру.

II.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА

На подручју у обухвату Плана нема редовног организованог одношења смећа, већ ЈКП „Расина“ из Бруса смеће односи по потреби.

На подручју Плана није дозвољено депоновање отпада. Сав отпад из туристичких, угоститељско-услужних и других објеката и површина мора се прикупљати у посебне судове које ће надлежна служба периодично празнити и одвозити на надлежну депонију. Због преовлађујуће туристичке намене, очекивано је да ће основни састав у структури отпада имати комунални отпад, односно папир, стакло, пластика, метал, као и одређени процентуални удео био отпада. Преовлађујућа туристичка намена генерише и одређену количину отпада који се класификује као опасан.

Основни услов је да се примарно сакупљање отпада врши у затвореном простору, без обзира на намену објеката, у за то посебно одређеним просторима. Сакупљање отпада у свему ускладити са важећим прописима којима се регулише управљање отпадом.

Објекти свих категорија туристичког смештаја (хотели, апарт-хотели, пансиони) морају имати посебне просторије за привремено одлагање смећа. Величина просторије одређује се према броју корисника у складу са прописима за планирану категорију. Просторије се граде у оквиру објеката као засебне просторије, без прозора, са електричним осветљењем, са једним точећим местом са славином, холендером и Гајгер сливником и решетком. Приступ овим просторима мора бити везан непосредно за саобраћајницу, преко рампе за приступ комуналног возила.

У мањим објектима у којима није могуће изградити посебне просторије за прикупљање отпада, изградиће се објекти за смештај планираних судова-контејнера, према следећим правилима:

- минимална габаритна димензија објеката за прикупљање отпадака, састава као кућно смеће, за смештај два контејнера, износи $5 \cdot 2$ m, чиста унутрашња висина 2,2 m; и
- минимална габаритна димензија објеката за привремено прикупљање отпадака, састава као кућно смеће, за смештај једног контејнера, износи $2,5 \cdot 2$ m, чиста унутрашња висина 2,2 m.

Објекат треба да је на бетонској подлози подигнут изнад те подлоге за мин 15 cm, због прања. Конструкција, зидови, кровна конструкција и покривач су дрвени или метални. Фасадна облога је од дрвених талпи или перфорираног лима, постављених тако да штите од ветра али и омогућавају природно проветравање.

Стандард за сакупљање отпада на предметним просторима је у судовима-контејнерима запремине 1.100 литара, габаритних димензија $1,37 \cdot 1,2 \cdot 1,45$ m, и то за објекте у овим зонама је апроксимативно:

- А.** 1 контејнер на 1.000 m^2 бруто површине за становање и туристички смештај; и
- Б.** 1 контејнер на 750 m^2 бруто површине за остале намене.

Поред тога, на овим локацијама неопходно је постављање посуда за одлагање батерија, које се евакуишу засебно.

Неопходно је обезбедити свим локацијама посуда и контејнера за одлагање комуналног отпада директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози, без иједног степеника (тротоар се обавезно гради са закошењем).

Прикупљање отпада на микролокацијама

На микролокацијама отпад се прикупља путем посуда (канти) за одлагање отпадака, запремине 120 или 240 литара, које се постављају на местима значајног окупљања, одмориштима, раскрсницама, паркинзима и сл.

II.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Краљево (бр. 1089/3 од 06.12.2017. године), на простору у границама овог плана нема заштићених, евидентираних или идентификованих непокретних културних добара.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове обуставити и обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по чл. 109. и 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

II.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ, ПРЕДЕЛА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према Закону о заштити природе, режим заштите III степена – проактивна заштита, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја. У њему је могуће селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу. Изградња објеката туристичког смештаја и јавних скијалишта, ограничена је у овом степену заштите. Из потребе за заштитом природе и животне средине и одрживим и ограниченим коришћењем природних ресурса, произашао је планирани капацитет од 3.000 туристичких лежајева, 150 службених лежајева и 30 лежајева за запослене у сервисима за туристички комплекс Сребрнац (табела 8), у складу са ППППН НП Копаоник.

Значајно ограничење је и чињеница да се део планског обухвата налази у зони III заштите акумулације „Хелије“, са режимом контролисање изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта, у виду појачаних мера санитације. У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде. Обавезно је санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода ван слива акумулације, како ни на који начин не би биле угрожене изданске, површинске воде и акумулација, што условљава реализацију канализационих система и одговарајућих ППОВ са терцијарним пречишћавањем. Дозвољена је реализација алпских скијалишта „Гобела“ и „Рендара-Гобела“ и нордијског скијалишта на Криворечкој равни на подручју Копаоника.

Према подацима из Решења о условима Завода за заштиту природе Србије (бр. IV06 350-112 од 11. 9. 2017. године, обухват Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику налази се унутар заштићеног подручја НП „Копаоник“ у режиму заштите III степена, као и у еколошкој мрежи као еколошки значајно подручје под називом „Копаоник“, утврђеној Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10). Поштујући основне принципе заштите природе, постојећу законску и планску основу као и актуелно стање предметног простора основна концепција промовише заштиту, очување и унапређење биолошке, геолошке и предеоне разноврсности. Под тиме се подразумева заштита издвојених ресурса и одрживо коришћење и управљање односно минимизирање негативних утицаја коришћења предметног

простора као и санација оштећених и угрожених подручја предметног плана. Планирани развој и уређење предметног простора засновани су на уважавању основне концепције заштите и уређења предела и у том контексту успостављају се правила заштите, неге и уређења предела којима се обезбеђује интегрална заштита, планирање и спровођење мера којима се спречавају нежељене промене, нарушавање или уништење значајних обележја овог високопланинског културног предела и омогућава туристичко рекреативно коришћење.

У циљу обезбеђивања специфичног карактера предела, којим се чува предеони диверзитет, идентитет и повезаност, простор се диференцира у односу на степен модификације природног предела на културни предео, у смислу да представља простор где је комбиновано деловање природе и човека. Планским решењима се омогућава очување и унапређење карактеристичне структуре и слике културног предела, несметано функционисање природних процеса, и усклађивање изградње са карактером и капацитетом предела. Овим планом се потврђује да ће се усклађивање коришћења простора за потребе развоја туризма и спортског рекреативних активности с потребама и циљевима очувања природе и природних добара заснивати на потпуном поштовању прописаних мера и режима заштите од стране надлежних установа.

На простору Плана присутан је комплекс биотопа шума – четинарске шуме које изграђује смрча (*Picea excelsa montana*). Такође, у пределу су присутни и комплекси биотопа ливада и пашњака у којима се по значају посебно издвајају строго заштићене врсте: каћунак пегава (*Dactylorhiza maculata*), *Hieracium bulgaricum*, рунолист (*Leontopodium nivale subsp. alpinum*), црно смиље (*Gymnadenia nigra*), галичички пуцавац (*Heliosperma pusillum subsp. monochorum*), смрдљиви каћунак (*Orchis coriophora subsp. coriophora*) и лобелова бела чемерика (*Veratrum lobelianum*).

Неопходно је спроводити и следећа правила заштите, неге и уређења предела:

- комплекс биотопа шума: крчење шума за изградњу ски стаза ограничити на најмању меру; приликом сече сви остаци дрвећа морају се уклонити а заостали пањеви покрити земљом да не буду видљиви (ово нарочито важи код постављања ски лифтова); тежити задржавању великих повезаних подручја под шумама без даљег распарчавања изградњом саобраћајница и другим захватима; задржати учешће сувог дрвећа како би се дозволило природно изумирање; подржати природно подмлађивање и природну сукцесију уместо формирања станишта путем пошумљавања; нова пошумљавања обављати само аутохтоним врстама, а најбољи начин јесте препуштање површина природној сукцесији; забрањено је формирање парковског зеленила градског типа и уношење алохтоних врста;
- комплекс биотопа ливада и пашњака: код усецања терена, горње површине косина треба обрадити, заоблити и озеленити; вододерине и влажна места дренирати и насути; заштитити развој сиромашних травних заједница на чистинама на ивицама саобраћајница, косинама и насипима; у случају јаким оштећења травног покривача на ски стазама, траву косити само једном годишње забраном улажења машина за препаривање стаза при дебљини снежног покривача од 30 cm до 40 и другим мерама које се утврђују пројектима; у циљу ублажавања јачине ветра формирати живице од жбуња; ограничавање коришћења за испашу или кошење у подручјима где се гнезде птице рудина, планинских пашњака и ливада; одустајање од сваког кошења и испаше ако се очекује природна сукцесија шуме; примену двогодишњег и трогодишњег турнуса кошења зељастог спрата коровских биљака где се не жели даље ширење дрвећа.

Остале мере заштите су:

- предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
- обезбедити ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина; и
- неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова депоновати уз сагласност надлежне комуналне службе на за то предвиђеним локацијама ван граница овог плана.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У складу са Одлуком о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику („Сл. лист општине Брус“, бр. 2/17) урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја (СПУ) плана на животну средину, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана. Стратешком проценом су посебно анализирани постојећи индикатори стања животне средине у оквиру предметног подручја (загађеност ваздуха, земљишта и воде), геолошко, геоморфолошке, хидрографске, сеизмолошке и климатске карактеристике терена, капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења предметног простора), као и постојећа опремљеност комуналном и саобраћајном инфраструктуром. На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, Стратешком проценом утврђене су мере заштите животне средине у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, као и смернице за праћење стања животне средине (мониторинг). Израда СПУ одвијала се упоредо са израдом Плана, чиме је остварен њен пун допринос у контексту усмеравања планских решења ка дефинисаним циљевима заштите.

II.8. ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У складу са обавештењем санитарног инспектора Министарства здравља (допис бр. 530-53-1038/17-10 од 24. 8. 2017. године) санитарни услови за израду плана детаљне регулације садржани су у законским и подзаконским актима: Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/04) и Правилнику о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 47/06).

Подручје плана подложно је у одређеној мери опасностима од елементарних непогода и то: земљотреса, пожара, временских непогода и др.

За потребе израде плана детаљне регулације добијени су Сеизмолошки услови бр. 02-328/17 од 14. 6. 2017. године. Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година, максималан степен сеизмичког интензитета је IX по Европској макросеизмичкој скали EMS-98. Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800$ m/s), подручје Плана налази се у зони 0,18-0,20 g.

У превентиви против земљотреса обавезна је примена важећих асеизмичких прописа при санацији постојећих и изградњи нових објеката. При прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе из Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

С обзиром да не постоји хидрографска мрежа, односно, да нема површинских водотокова, подручје у границама Плана није угрожено од поплава.

Мере заштите од пожара предвиђене су у складу са условима Сектора за ванредне ситуације (бр. 217-6-30/17 од 2. 10. 2017. године) и то:

- планирање изворишта снабдевања водом које обезбеђује потребну количину воде таквог квалитета да се може употребити за гашење пожара, у складу са важећим прописима;
- планирање спољне хидрантске мреже;
- планирање приступних саобраћајница и платоа око објеката који омогућују несметан приступ ватрогасних возила; и
- планирање безбедносних појасева између објеката који омогућују несметану евакуацију и спречавају ширење пожара.

Заштита од пожара подразумева и следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
- објекте реализовати у складу са важећим техничким препорукама СРПС;

- уколико се предвиђа фазна изградња објеката, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину;
- приступне путеве до објеката обезбедити и извести у складу са важећим правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са важећим правилником о техничким нормативима за електричне инсталације високог напона;
- пројектовање и извођење громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара, важећим правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења и СРПС стандардима;
- системе вентилације и климатизације у објектима предвидети у складу са важећим правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију;
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта, сходно важећем СРПС стандарду;
- предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћин акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- применити одредбе важећих правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству; и
- обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала у складу са важећим СРПС стандардом, у обради ентеријера и избором конструкције одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата на објектима са одговарајућим смером и начином отварања.

При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Према Обавештењу Управе за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране бр. 2900-4 од 29. 9. 2017. године, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. Стога се не планирају посебне мере заштита од ратних разарања, изузев оних које важе и за заштиту од земљотреса и елементарних непогода. У случају непосредне опасности, склањање се планира у заклонима.

II.9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Основне морфолошке структуре Копаоника на подручју НП „Копаоник“ формиране су интензивним ендегеним процесима (тектоника, магматизам, вулканизам), са врхунцем у терцијару, када је највероватније дошло до стварања плутонског тела централног Копаоника, са најинтензивнијим уздицањем на простору Панчићевог врха. Ово тело се и данас постепено уздиже, што је праћено сеизмичком активношћу и благим променама у рељефу. Савремене морфолошке структуре Копаоника обликоване су егзогеним утицајима елувијалних, падинских и флувијалних процеса, чијим деловањем су створени ерозиони и акумулациони облици. Елувијалним процесом, као физичко-хемијским процесом распадања основне гранодиоритске масе, ствара се на подручју НП „Копаоник“ грус дебљине од једног метра и више, на коме се формира педолошки слој, а испод кога је дробински слој различите дебљине. Падински процеси (посебно пролувијални, затим делувијални и колувијални) условљени су интензитетом елувијалних и флувијалних процеса, а њихови облици присутни су на целом подручју НП „Копаоник“. Најдоминантнији савремени геоморфолошки процес на Копаонику је флувијални, везан за мрежу сталних и повремених водотока. Испољава се првенствено као линијска ерозија, вертикална (јаружење), или бочна, што условљава неправилности уздужних профила водотока, са каскадним преломима, клисурастим сужењима, као и V-облик попречног профила водотока (карактеристичан посебно за Самоковску, Гобелску, Брзећку и Дубоку реку).

Геоморфолошке услове локације на којој је планирана изградња карактерише терен са великим хипсометријским разликама и великим нагибом терена.

Истраживана локација је изграђена од силификованих мермера који чине матичну стену. Обзиром да је цела локација издигнута и под нагибом, не постоје услови за формирање изданских

вода до дубине истраживања и ако дробине и испуцале партије мермера имају добре водоспроводне карактеристике.

Хидрогеолошки услови су означени одсуством подземне воде до дубине истраживања. Због нагиба терена потребно је предвидети каналисање површинских гравитационих вода у делу, на страни објекта где се врши усецање у тло, као и у најнижем делу терена који је везан за долинску страну.

Хидролошки услови су повољни. Подразумева се уобичајено регулисање одвођења атмосферске воде са објеката и платоа.

Инжењерско-геолошки услови, у погледу састава и склопа терена су слични. Према GN 200 класификацији и категоризацији стена, глина, дробина слабо заглињена и дробина припадају III и IV-ој категорији тла, док испуцали силификовани мермери припадају VI категорији тла. Ископ је могуће радити машински са релативно добрим учинком.

Општи геотехнички услови и геомеханички показатељи својства темељног тла оцењени су повољно за темељење планираних објеката.

II.10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Услови за неометано кретање инвалидних и других лица у овом плану, дефинишу се за ниво решења саобраћајних и слободних површина као и приступ објектима.

На раскрсницама и пешачким прелазима радити оборене или упуштене ивичњаке, у складу са важећим правилником који регулише техничке стандарде приступачности.

У оквиру решења слободних површина предвиђену денивелацију, поред степеништа, савлађавати и одговарајућим рампама. Рампе предвидети и на улазу у јавне објекте и објекте за јавно коришћење, како би се омогућио неометан приступ садржајима и вертикалним комуникацијама.

Саобраћајне и слободне површине решавати у складу са важећим Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15) и морфолошким карактеристикама планинског терена.

За остало земљиште приликом пројектовања обезбедити услове за несметано кретање и коришћење простора хендикепираних, старих лица и родитеља са децом, у складу са важећим правилником.

II.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ И УПОТРЕБА ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред „А“ или „А+“, Б“ или „Ц“, према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области.

Енергетска ефикасност постиже се коришћењем ефикасних система расвете и других система инсталација који ће бити дефинисани кроз израду техничке документације. Препоручује се коришћење обновљивих извора енергије и уградња штедљивих потрошача енергије. Препоручује се постављање расветних тела са фотонапонским панелима ради искоришћења соларне енергије и рационалне потрошње енергије.

III ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом су дефинисана правила грађења која важе за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката.

У случају промене намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, не могу се повећавати дозвољени урбанистички параметри (индекс изграђености, спратност и висина објеката).

Правила изградње објеката у функцији скијалишта, саобраћајне и друге инфраструктуре дата су у поглављу II.3. „Услови за уређење и изградњу површина јавне намене“.

III.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Врста и намена објеката који се могу градити на површинама јавних намена дефинисане су у поглављу II.1.3.1. „Површине и објекти јавне намене“.

Намена туристички смештај обухвата туристички смештај ТИП 1 и ТИП 2:

- ТИП 1 – објекти који пружају услуге смештаја, исхране, пића и других сервиса сл. – хотели и апарт хотели; у оквиру овог типа могућа је изградња и других врста објеката за смештај датих у опису типа 2; и
- ТИП 2 – објекти који пружају услуге смештаја (са једном и више смештајних јединица), уз могућност додатних пратећих услуга (хране, пића и сл). – пансиони, апартмански комплекси, апартмани и виле.

У оквиру ових намена могућ је смештај запослених. Дозвољена је изградња и додатних, пратећих садржаја у складу са поглављем II.1.4. „Компатибилне намене“. Однос БРГП планиране и компатибилне намене на парцели може бити од 100:0 до 60:40. Компатибилна намена не може бити заступљена са више од 40%, без претходне израде урбанистичког пројекта.

Намена угоститељско-услугна делатност обухвата објекте угоститељства у функцији скијалишта, са могућим пратећим садржајима трговине и смештаја. Објекти у приземљу морају да имају садржаје који су доступни за јавност, односно спољашње кориснике. Изнад приземља могу бити смештајни капацитети, изузев на локацији 11, где се не планирају смештајни капацитети.

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели.

Забрањено је градити објекте или изводити друге радове којима се загађује ваздух и земљиште, погоршава квалитет вода, мења њихова количина, просторни и временски распоред, осим објеката и радова за заштиту од ерозије, бујица и поплава и објеката за потребе водоснабдевања и хидроенергије, у складу са чланом 6 Закона о националним парковима.

Према Уредби о режимима заштите, забрањена је изградња објеката, радови и активности утврђени чланом 35. Закона о заштити природе.

Забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа у обухвату Плана, а посебно у појасу контролисане градње државног пута, у складу са чланом 30 Закона о јавним путевима.

У складу са поглављем II.1.3.2. „Површине осталих намена“ и II.1.4. „Компатибилне намене“. У оквиру сваке намене одређене овим планом, могућа је изградња и објеката других, компатибилних, намена. Евентуална промена и прецизно дефинисање намене утврђује се Урбанистичким пројектом, у складу са чланом 61. Закона о планирању и изградњи.

Врста и намена објеката који се могу градити на површинама јавне и остале намене одређене су наменом приказаном на графичком прилогу – карта 2 „План намене простора са поделом на зоне“, Р – 1:2.500. На парцелама које су планиране за јавне намене могу се подизати само објекти у функцији планираних намена, или у складу са условима датим овим планом за скијалишта. На јавним зеленим, спортско-рекреативним и саобраћајним површинама забрањена је изградња објеката високоградње.

III.2. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и разделним границама парцеле према суседним парцелама. Овим планом утврђују се регулационе линије, а разделне границе између грађевинских парцела утврђују се у процесу парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације и формирања грађевинских парцела, водити рачуна о постојећим катастарским парцелама у највећој могућој мери. Парцеле се могу делити до прописаног минимума за поједине врсте градње према намени простора ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима као и обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора. Парцеле се могу укрупњавати највише до величине локације на којој се налазе.

Грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредан или преко заједничке сукорисничке саобраћајне површине – приступног пута. Изузетно, грађевинске парцеле на површинама намењеним за угоститељско-услугну делатност, приступ јавној саобраћајној површини могу остварити преко површина јавног скијалишта.

Минимална површина грађевинске парцеле остале намене је за:

- туристички смештај тип 1 40 а;
- туристички смештај тип 2 15 а; и
- угоститељско-услугну делатност 10 а.

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле на осталом земљишту је 15 m.

Грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из овог плана, правилима струке и важећим техничким прописима. Новоформиране парцеле треба да имају облик што ближе правоугаонику или трапезу, а одступања су могућа у циљу прилагођавања терену или затеченој парцелацији. При формирању нових грађевинских парцела водити рачуна да преостала површина блока такође задовољава услове за формирање грађевинских парцела, у смислу површине, ширине фронта и облика.

III.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката. Грађевинска линија релевантна је само за надземни део објеката.

Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, али тако да темељи објекта не прелазе границу парцеле. У подземном делу се оставља могућност за смештање додатних подземних садржаја: гаража и помоћних просторија у случају потребе, чиме се добија већи стандард укупног простора.

Грађевинске линије су дефинисане у графичком прилогу – карта 3 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина са предлогом парцелације“, Р – 1:1.000.

Испади на објекту (еркери, терасе...) не могу да прелазе грађевинску линију.

Минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је за:

- туристички смештај тип 1 10 m;
- туристички смештај тип 2 5 m; и
- угоститељско-услугну делатност 3 m.

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 5 m, али не мање од ½ висине објекта.

III.4. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

Индекс заузетости парцеле („Из“) је однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. Не рачунају се надстрешнице и стрехе. У прорачун индекса заузетости не улазе елементи партерног уређења, отворени базени и

сл. У случају када надстрешница формира објекат, простор испод надстрешнице рачуна се као заузета површина, у складу са важећим стандардом SRPS U.C2.100 2002.

Подземна етажа може бити већа од надземне, али не сме да заузима више од 80% површине парцеле.

Индекс заузетости, по наменама је за:

- туристички смештај тип 130%;
- туристички смештај тип 230%; и
- угоститељско-услугну делатност40%.

За намену туристички смештај тип 1 на локацији 9 индекс заузетости је 100%, у складу са *Изменама и допунама дела Плана детаљне регулације локалитета Сребрнац на Копанику (целине 10а и 10б) општина Брус* („Сл. лист општине Брус“, бр. 4/11).

III.5. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Највиша дозвољена спратност објекта осталих намена је за:

- туристички смештај тип 1:
 - о локација 1 П+2+3Пк (П+3+2Пк);
 - о локација 2 П+2+3Пк (П+3+2Пк);
 - о локација 7а П+2+Пк;
 - о локација 7б П+2+Пк; и
 - о локација 9 П+1+2Пк (П+2+Пк).
 - о локација 10 П+1+Пк
- туристички смештај тип 2:
 - о локација 3 П+2+Пк;
 - о локација 4а П+2+Пк;
 - о локација 4б П+2+Пк;
 - о локација 4ц П+2+Пк;
 - о локација 5 П+1+Пк;
 - о локација 6 П+1+Пк; и
- угоститељско-услугну делатност:
 - о локација 8 П+2Пк;
 - о локација 11 П+Пк.

Дозвољено је пројектовање подрума и сутерена (етажа чији се под највећим делом налази испод нивоа терена, у просеку највише до половине своје спратне висине), у складу са природним условима терена.

III.6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Дозвољена је изградња више објекта у функцији планиране намене, уз поштовање грађевинских линија и других правила грађења.

Објекти могу да буду повезани тремовима или другом врстом суве везе, уз услов да је та веза транспарентна. Минимално растојање између два објекта је 5 m, али не мање од 1/2 висине вишег објекта.

Забрањена је изградња гаража, котларница и остава свих врста ван габарита главног објекта.

III.7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре дати су у поглављу П.3.3. „Инфраструктурне мреже и објекти“ и П.4. „Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта“.

III.8. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

Постојећи објекти могу се заменити новим објектима уз придржавање правила уређења и грађења која су дефинисана планом.

За постојећи хотелски комплекс „Сребрнац“ на локацији 76, планирана је могућност реконструкције, адаптације и доградње објекта или замене новим објектом, у складу са урбанистичким показатељима из овог плана. Део постојећег објекта који не одговара правилима из овог плана која се односе на положај на парцели, не може се дограђивати. Паркирање за постојеће и планиране капацитете решавати у оквиру сопствене грађевинске парцеле.

За постојећи угоститељско-услужни објект на локацији 8, дозвољена је доградња до остваривања урбанистичких показатеља датих овим планом.

III.9. ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Архитектонско обликовање објекта треба да буде савремено, у духу модерне архитектуре или регионалном духу, али без копирања елемената традиционалне архитектуре. Нови објекти треба да теже високим естетским донетима, у складу са значајем простора на којем се налазе. Није дозвољена примена архитектуре историјских стилова.

Посебну пажњу посветити избору материјала за финалну обраду фасадних равни, водећи рачуна о њиховом квалитету, трајности, боји и текстури, пажљивом и ненападном избору боја на фасади. Материјализација свих објекта на парцели мора бити међусобно усклађена, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању естетски јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле. Забрањује се примена псеудостилских елемената на фасадама, укључујући грађевинску столарију. Није дозвољена примена пе-ве-це фасадне столарије.

Није дозвољено произвољно постављање спољашњих јединица клима-уређаја на фасадама, без одговарајуће обликоване „маске“. У пројектима објекта одредити позиције спољашњих јединица клима-уређаја, уколико се предвиђају.

Кровови су по правилу коси – четвороводни и комбиновани. За косе кровове максимални нагиб кровних равни износи 45°. Дозвољено је и пројектовање равних кровова, уз прилагођавање специфичним климатским карактеристикама локације.

Ради разноврсног решења и комфора смештаја, поткровне етаже објекта намењених за туристички смештај могуће је пројектовати разноврсно, тако да се Планом не ограничава висина назитка, с тим да објекти не смеју имати висину венца већу од прописане. У духу поткровне етаже може се обрадити и последња пуна етажа. Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља искључиво као техничку етажу. Код објекта са равним кровом, последњу етажу пројектовати као повучени спрат.

У зависности од дозвољене спратности, висина објекта може бити максимално за:

- П+Пк.....5 m;
- П+2Пк.....7 m;
- П+1+Пк.....11 m;
- П+1+2Пк.....11 m;
- П+2+Пк.....14,5 m;
- П+2+3Пк.....18 m; и
- П+3+2Пк.....18 m.

Висина објекта одређује се од коте терена (заштитног тротоара), на средини основног фасадног платна окренутог ка улици, односно приступној саобраћајној површини, до коте венца (горње ивице основног фасадног платна). У случају да венац основног фасадног платна нема континуалну висину (каскадни, терасasti објекти), меродавна је просечна висина венца. За објекте са равним кровом, меродавна је горња ивица основног фасадног платна, с тим да кота венца повученог спрата може бити највише 3 m виша од коте венца основног фасадног платна. За објекте који са више страна непосредно излазе на јавну површину и грађевинска и регулациона линија се поклапају, важи иста дозвољена висина објекта са сваке стране.

III.10. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

III.10.1. Правила за партерно уређење

Приступне стазе, тротоари, пешачке улице и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона. У случају да је бетон видан не сме да буде заступљен у оквиру јединице мере од (1 m²) више од 30%. Ако се употребљава бетон тако да је видан до 30% треба у њега уграђивати камен, шљунак или неки други природни материјал. Употребљавати природне материјале: камен, дрво, опека, разне видове калдрме итд.

Спољне степенице треба да буду шире од унутрашњих, како би се скијашима олакшало њихово коришћење. Пожељан однос висине и ширине базишта је 14/38 cm и 12/40 cm. Базишта морају да имају опшивке против клизања. Ивица базишта треба да буде истакнута променом боје или материјала.

Предложени материјали су:

- пуно дрво са металном ивицом која не клиза;
- метална решетка за одвод. Бетонска подлога је обавезна како би се регулисао одвод и спречило гомилање отпадака, и мора бити доступан за чишћење;
- камен који се визуелно уклапа са шарама суседних камених површина;
- префабриковане бетонске плоче.

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа особама са отежаним кретањем и посебним потребама у простору. Рампе могу бити конструисане од било ког материјала за плочнике који су наведени, ако обезбеђују глатку, употребљиву површину.

III.10.2. Правила за озелењавање

Уређење зелених површина на површинама остале намене и непосредне околине објеката подразумева да ови простори поред задовољења одређених функција пружају и ефекат визуелне пријатности. Под тиме се подразумева да прилази објектима буду јасно означени и издвојени, да су паркинг места обележена и да зелене површине буду пејзажно осмишљене и уређене. Предвидети униформна решења за све просторне садржаје за које је то могуће урадити (изглед клупа, надстрешница...).

Такође, пројектном документацијом предвидети подизање засада високе вегетације; формирање уређених зелених површина око спортских терена и паркинг простора (растерским озелењавањем озеленити отворене површине) и дуж граница комплекса; као и санацију или рекултивацију свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно-еколошке стандарде.

Општи услови и мере за ове озелењавање површина осталих намена исти су као за јавне зелене површине.

Зелене површине у оквиру намена *туристички смештај ТИП 1*:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 50%;
- минимални проценат незастртих зелених површина износи 30%;
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20%;
- обавезно је максимално очување постојећих зелених површине и квалитетне вегетације на парцели, посебно вредних стабала и група стабала;
- на стрмим теренима правилним избором вегетације обезбедити дренажу површинских вода без спирања горњег слоја и са спречавањем појава ерозије.
- обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе;
- све равне кровове или терасе одржавати као зелене површине са минимум 30% озелењене површине (или „зелени“ равни кровови – кровне баште или зеленило у посудама).

Зелене површине у оквиру намена *туристички смештај ТИП 2*:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 60%; и
- минимални проценат незастртих зелених површина износи 40%;

- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20%.

Зелене површине у оквиру намене угоститељско-услужна делатност:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 40%;
- минимални проценат незастртих зелених површина износи 30%;
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20%;
- обавезно је максимално очување постојећих зелених површине и квалитетне вегетације на парцели, посебно вредних стабала и група стабала;
- на стрмим теренима правилним избором вегетације обезбедити дренажу површинских вода без спирања горњег слоја и са спречавањем појава ерозије; и
- обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе.

III.11. ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ

На подручју плана забрањено је оградаивање. Изузетно, дозвољено је оградаивање постројења за прераду воде транспарентном заштитном оградом висине до 2,2 m.

Није дозвољена изградња потпорних зидова на граници парцеле. Уколико је неопходно извршити нивелацију и каскадирање терена уз примену потпорних конструкција, за њих важе правила о растојању од суседних парцела и објеката иста као за саме објекте.

III.12. ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Повезивање планираних садржаја на саобраћајну мрежу и приступ свим локацијама и грађевинским парцелама у зонама II и III остварују се преко јавних приступних (C2, C3 и C4) и сервисних (Cc1 и Cc2) саобраћајница, као и интерних саобраћајница које ће бити дефинисане кроз разраду појединих локација, искључиво на овим планом утврђеним саобраћајним прикључцима, уз обавезну проверу њихове безбедности у даљој разradi. Забрањено је директно повезивање на државни пут.

При дефинисању површина потребних за стационирање возила за планиране садржаје и објекте, важе нормативи из табеле 6. За локације 8 и 11 са наменом угоститељско-услужна делатност, не планира се простор за паркирање возила на сопственој парцели.

Табела 6. Потребан број паркинг места према намени.

врста објекта	треба предвидети 1 паркинг место на
хотели и апарт-хотели	2-10 кревета (у зависности од категорије)
апартмански објекти и комплекси	1 апартман
виле и апартмани	1 вилу/апартман
пансиони	1 апартман; 2 постављена стола са по 4 столице угоститељског објекта
централни садржаји, услужне делатности (пословање, трговина, угоститељство)	50m ² нето површине продајног простора трговинских садржаја; 60m ² нето површине административног или пословног простора; 2 постављена стола са по 4 столице угоститељског објекта

III.13. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања ради потпуне геотехничке идентификације и класификације тла и дефинисања услова и начина градње, а посебно тачног дефинисања дубине и начина фундирања, као и коте уређења терена. Изградњу сваког планираног објекта прилагодити инжењерско-геолошким карактеристикама рејона у коме се налази. При пројектовању обратити пажњу на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и применити потребне мере у циљу стабилности објекта.

III.14. ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ

Обавезна је израда урбанистичког пројекта:

- за површине јавне намене (ознака у плану СК1 и СК2) у чијим границама је планирано будуће исходиште кабинске жичаре Брзеће - Брегови - Сребрнац;
- за спортско-рекреативне површине са сегментима јавног скијалишта (ознака у плану СР1 и СР2);
- за потребе израде пројеката препарцелације за објекте и површине јавног скијалишта и јавне саобраћајне површине; и
- за зону планираног укрштање државног пута са јавним скијалиштем на парцелама јавне намене ЈСП1, ЈСП С1 и ЈСП С2, између грађевинских парцела јавне намене СК1 и СК2.

Планом се не предвиђају друге локације за обавезну даљу разраду. Дозвољена је израда урбанистичких пројеката и расписивање архитектонско-урбанистичких конкурса, по потреби, у складу са правилима утврђеним овим планом.

III.15. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Табела 7. Приказ урбанистичких параметара за планиране намене, по појединачним локацијама*.

Локација	Намена	Из (%)	Спратност
1,2	Туристички смештај ТИП 1	30	П+3+2Пк (П+2+3Пк)
3, 4а, 4б, 4ц	Туристички смештај ТИП 2	30	П+2+Пк
5, 6, 10	Туристички смештај ТИП 2	30	П+1+Пк
7а и 7б	Туристички смештај ТИП 1	30	П+2+Пк
8	Угоститељско - услужна делатност	40	П+2Пк
11	Угоститељско - услужна делатност	40	П+Пк
9	Туристички смештај ТИП 1	100	П+1+2Пк

* приказ урбанистичких параметара дат је само за намене на којима је дозвољена изградња објеката високоградње, изузев за парцеле СК1 и СК2, за које ће правила бити утврђена урбанистичким пројектом.

Табела 8. Процена максималних смештајних капацитета (броја лежајева) по наменама и локацијама.

Локација	Површина (ha)	Број лежајева
<i>угоститељско-услужна делатност</i>		
8	0,10	9
11	0,04	0
<i>туристички смештај, тип 1</i>		
1	8,93	1.500
2	2,74	500
7а	0,85	180
7б	1,29	122
9	0,13	200
<i>туристички смештај, тип 2</i>		
3	0,38	200
4а	0,88	44
4б	0,36	147
4ц	0,59	20
5	1,07	100
6	1,05	128
10	1,15	30
УКУПНО	19,56	3.180

Напомена: од укупно 3.180 лежајева (укључујући и постојеће), 3.000 су туристички, 150 службени и 30 лежајеви за запослене у сервисима.

Табела 9. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине (БРГП) по наменама и локацијама.

Локација	БРГП* (m ²)
<i>угоститељско-услужна делатност</i>	
8	750
11	300
<i>туристички смештај, тип 1</i>	
1	38.000
2	13.800
7а	5.300
7б	6.450
9	4.500
<i>туристички смештај, тип 2</i>	
3	3.800
4а	1.500
4б	3.100
4ц	1.000
5	1.750
6	2.000
10	1.500
УКУПНО	82.650

* дата процена односи се само на надземну БРГП.

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

IV.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља основ за:

- издавање локацијских услова за све локације за које је планирано непосредно спровођење;
- израду урбанистичких пројеката;
- утврђивање јавног интереса и спровођење поступка експропријације;
- израду пројеката парцелације и препарцелације.

План се спроводи непосредно, изузев у случајевима одређеним у поглављу III.14. „Локације за даљу разраду“, када је обавезна израда урбанистичких пројеката.

Обавезно је да се пројектом парцелације/препарцелације за локације које се састоје из више катастарских парцела обухвати цела локација.

За потребе израде техничке документације обавезно је снимање постојеће вегетације (стабала) и унос у геодетску подлогу, уз обавезу задржавања квалитетног зеленила и заштићених групација шумског дрвећа; извршити теренска геомеханичка истраживања на локацији и урадити елаборат о геотехничким условима изградње.

IV.2. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Планска решења могу да се реализују фазно у складу са могућностима финансирања и извођења радова. Ради реализације било које фазе, потребно је обезбедити неопходну пратећу инфраструктуру одговарајућег капацитета. Фазност реализације може да се мења у складу са могућностима финансирања и извођења радова на припремању и опремању грађевинског земљишта.

Фазна изградња могућа је само уколико свака фаза чини заокружену функционалну, техничко-технолошку и обликовну целину.

IV.3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Све правоснажне грађевинске дозволе остају на снази.

Усвајањем овог плана у целости престају да важе:

- План детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику („Сл.лист општине Брус“, бр. 6/07 и 2/11);
- Измене и допуне дела Плана детаљне регулације локалитета Сребрнац на Копаонику (целине 10а и 10б) општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 4/11);
- Измене и допуне дела Плана детаљне регулације локалитета Сребрнац-просторна целина 7 на Копаонику, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16).

Усвајањем овог плана, у делу који се налази у обухвату овог плана, престаје да важи:

- План детаљне регулације за изградњу цевовода сирове воде од бунарског водозавхвата до постројења за прераду воде за пиће – за водоснабдевање туристичких локалитета на Копаонику – општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 2/16).

Саставни део Плана су:

ПРИЛОГ:

Аналитичко-геодетски елементи

ГРАФИЧКИ ДЕО:

карта 1 – Граница Плана и постојећа намена простора	1:2.500
карта 2 – План намене простора са поделом на зоне	1:2.500
карта 3 – План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина	1:1.000
3.1 – Карактеристични попречни профили	1:200
карта 4 – Синхрон план инфраструктуре	1:1.000

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

Одлука о изради плана

Извод из планских докумената вишег реда

Услови надлежних органа, организација и јавних предузећа

Подлоге

Извештај о обављеном раном јавном увиду

Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана

Извештај о обављеном јавном увиду

Извештај о стратешкој процени утицаја – посебан елаборат

Извештај о извршеној контроли усклађености

Мишљења надлежних органа и институција

Остала документација

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

Број: ____

Дана: __. __. ____ . године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

_____, с. р.

ПРИЛОГ

Аналитичко-геодетски елементи

Координате детаљних тачака границе Плана

р.бр.	X	Y
1	7486700,17	4796379,32
2	7486729,62	4796374,11
3	7486735,09	4796394,60
4	7486746,55	4796440,84
5	7486758,91	4796478,88
6	7487300,56	4796742,53
7	7487256,55	4796795,79
8	7487241,59	4796931,90
9	7487393,97	4797295,26
10	7487087,89	4797561,84
11	7487068,55	4797554,79
12	7487066,53	4797554,05
13	7486611,39	4796395,03

Координате детаљних тачака регулационих линија

р.бр.	X	Y
1	7486681,12	4796382,69
2	7486682,73	4796395,22
3	7486689,60	4796431,64
4	7486698,68	4796467,81
5	7486704,40	4796484,71
6	7486712,76	4796502,51
7	7486715,81	4796546,45
7'	7486668,01	4796570,01
8	7486717,27	4796551,61
9	7486737,31	4796597,83
10	7486737,62	4796599,88
11	7486735,34	4796603,08
12	7486737,49	4796607,60
13	7486754,68	4796599,44
14	7486752,53	4796594,91
15	7486748,61	4796594,66
16	7486743,57	4796591,24
17	7486728,64	4796559,77
18	7486720,91	4796527,52
19	7486720,60	4796515,52
20	7486735,66	4796539,35
21	7486770,37	4796586,79
22	7487224,78	4796755,16
22'	7487216,07	4796942,84
23	7487072,23	4796760,60
24	7487062,55	4796777,71
25	7487063,36	4796790,73
26	7487058,68	4796817,17
27	7487049,00	4796839,24
28	7487032,94	4796875,88
29	7487028,75	4796894,50
30	7487027,27	4796894,50
31	7487027,15	4796897,99
32	7487024,26	4796902,67
33	7487038,76	4796903,09
34	7487036,15	4796898,25
35	7487037,68	4796885,38
36	7487043,27	4796883,89

р.бр.	X	Y
37	7487059,98	4796845,67
38	7487058,01	4796844,79
39	7487056,49	4796840,85
40	7487065,54	4796820,18
41	7487072,32	4796804,73
42	7487020,65	4797542,03
43	7487012,41	4797540,89
44	7487020,07	4797530,08
45	7487018,17	4797523,39
46	7487016,02	4797517,44
47	7487015,37	4797515,88
48	7487012,73	4797514,81
49	7487010,16	4797515,91
50	7487000,67	4797496,49
51	7486998,12	4797490,61
52	7487000,94	4797489,40
53	7487002,14	4797487,03
54	7486999,45	4797455,52
54'	7486999,83	4797453,42
55	7487009,78	4797403,12
56	7487004,53	4797401,34
57	7486994,83	4797400,83
58	7486985,70	4797400,34
59	7486981,09	4797419,33
60	7487005,72	4797395,29
61	7487014,15	4797395,73
62	7487025,89	4797396,38
63	7487024,71	4797402,33
64	7487021,56	4797402,15
65	7487016,90	4797405,77
66	7487016,78	4797406,34
67	7487019,99	4797410,77
68	7487020,72	4797410,92
69	7487011,89	4797455,55
70	7487009,24	4797455,03
71	7487006,90	4797456,57
72	7487011,88	4797490,95
73	7487019,92	4797507,41
74	7487026,01	4797523,26
75	7487029,92	4797536,56
76	7487035,61	4797544,53

Координате детаљних тачака граница између парцела исте јавне намене (саобраћајне површине)

р.бр.	X	Y
79	7487052,86	4796594,66
80	7487068,39	4796601,19
81	7487142,82	4796934,62
82	7487148,66	4796941,59
83	7487161,26	4796965,50
84	7487178,59	4796995,93
85	7487182,29	4797007,06
86	7487220,19	4797073,58
87	7487241,63	4797105,23
88	7487244,26	4797108,85
89	7487260,38	4797122,80
90	7487267,89	4797131,56
91	7487284,69	4797144,86
101	7487241,17	4797141,28
102	7487230,31	4797127,43
103	7487186,19	4797056,33
104	7487180,10	4797056,33
105	7487139,38	4796977,80
106	7487136,82	4796969,44
107	7487087,85	4796817,44
108	7487083,57	4796782,88
109	7487076,95	4796775,45
110	7487076,95	4796752,10

Координате детаљних тачака
оса саобраћајница

р.бр.	X	Y
100	7487065,03	4797553,72
101	7487132,39	4797537,03

р.бр.	X	Y
102	7487243,13	4797126,04
105	7487095,00	4796762,49
106	7487059,36	4796608,36
107	7486728,13	4796481,06
108	7486703,72	4796378,70
110	7487258,31	4797109,37
111	7487269,13	4797119,41
112	7487224,49	4797139,31
114	7487065,73	4796780,43
115	7487031,16	4796915,44
116	7486746,09	4796603,52
117	7487030,51	4797548,40
118	7487015,22	4797398,80
119	7487025,31	4797399,36
120	7487005,56	4797398,29

Елементи хоризонталних кривина са координатама темена на осама саобраћајница

р.бр.	X	Y	R	угао	tan	дужина	bis
1	7487178,19	4797537,31	100,00	41d20'3"	37,72	72,14	6,88
2	7487325,66	4797409,20	180,00	23d48'37"	37,95	74,80	3,96
3	7487389,97	4797272,58	100,00	67d30'21"	66,83	117,82	20,27
4	7487296,99	4797170,39	140,00	9d10'9"	11,23	22,40	0,45
5	7487240,75	4797125,60	118,50	17d48'59"	18,57	36,85	1,45
6	7487219,91	4797094,29	120,00	3d58'44"	4,17	8,33	0,07
7	7487090,48	4796867,12	420,00	31d59'6"	120,37	234,46	16,91
8	7487103,08	4796555,01	68,00	119d58'8"	117,71	142,38	67,94
9	7486868,20	4796678,10	110,00	80d42'24"	93,46	154,95	34,34
10	7486754,22	4796526,56	650,00	5d33'31"	31,55	63,06	0,77
11	7486726,81	4796481,58	155,00	15d30'47"	21,11	41,97	1,43
12	7486711,33	4796426,88	550,00	6d49'6"	32,76	65,45	0,98

р.бр.	X	Y	R	угао	tan	дужина	bis
13	7487070,36	4796585,59	10,00	114d1'12"	15,40	19,90	8,37
14	7487113,35	4796636,49	85,00	41d8'25"	31,90	61,03	5,79
15	7487109,52	4796867,62	404,20	30d37'12"	110,66	216,03	14,88
21	7487234,83	4797087,56	120,00	17d26'38"	18,41	36,53	1,40
22	7487208,29	4797105,83	120,00	3d50'39"	4,03	8,05	0,07
23	7487087,26	4796893,41	435,80	25d38'8"	99,15	194,99	11,14
24	7487079,44	4796782,64	15,00	76d47'23"	11,89	20,10	4,14
25	7487064,69	4796763,72	15,00	91d14'44"	15,33	23,89	6,45
26	7487067,27	4796805,06	60,00	27d14'41"	14,54	28,53	1,74
27	7487032,01	4796885,47	50,00	22d2'7"	9,74	19,23	0,94
28	7486717,02	4796493,19	15,00	43d53'45"	6,04	11,49	1,17
29	7486718,37	4796545,18	80,00	23d55'19"	16,95	33,40	1,78
30	7487020,13	4797514,68	150,00	8d55'10"	11,70	23,35	0,46
31	7487000,32	4797474,11	60,00	37d12'58"	20,20	38,97	3,31

ГРАФИЧКИ ДЕО